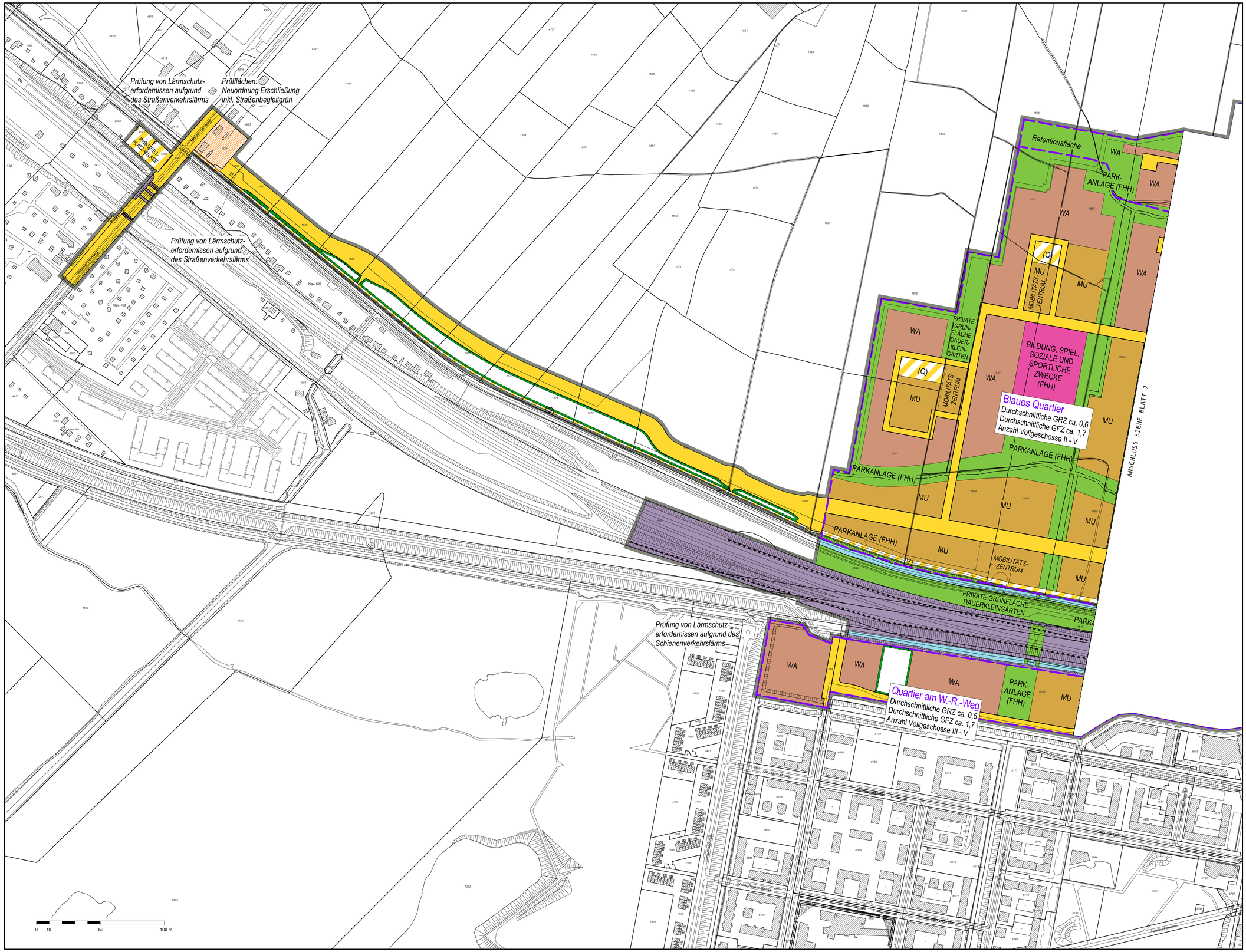
Bebauungsplan Billwerder 30 / Bergedorf 120 / Neuallermöhe 2 ("Oberbillwerder")



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MU — Urbanes Gebiet
- MK — Kerngebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- (Q) — "Quartiersplatz"
- (V) — "Veloroute"
- (G) — "Gehweg"
- (FRÖV) — "Bereich für Fußgänger, Radfahrer und öffentlichen Personennahverkehr"
- Straßenbegrenzungslinie
- Durchgang, Durchfahrt, Brücke, Tunnel
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Schutzwand
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Oberirdische Bahnanlagen
- Hochliegende Bahnanlage

Kennzeichnungen

- Vorhandene oberirdische Leitung
- E — Elektrizität
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung für Entwässerungsflächen
- Vorhandene Gebäude
- Prüfflächen

HINWEIS

- Begrenzung der Quartiere

Hinweise

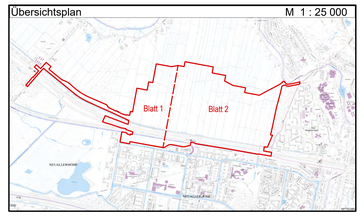
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Naturschutzrechtliche Festsetzungen trifft der Grünordnungsplan

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.

Übersichtsplan M 1 : 25 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Billwerder 30 / Bergedorf 120 / Neuallermöhe 2 ("Oberbillwerder") (2 Blätter) Blatt 1

Maßstab 1 : 2000 (im Original) Vorentwurf Januar 2021

Bezirk Hamburg-Bergedorf Ortsteile 602, 611, 615