

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- D < 15° Dachneigung, flacher als
- Fläche für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
- z.B. (a) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
- Fläche für die Abwasserbeseitigung / Niederschlagswasser
- Grünfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Schutzwand
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Naturhafer Wald
- Hochstaudenflur
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Festgestellte Bundesfernstraße
- Wasseroberfläche
- Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)
- Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- z.B. (1) Ordnungsnummer
- Vorhandene Gebäude

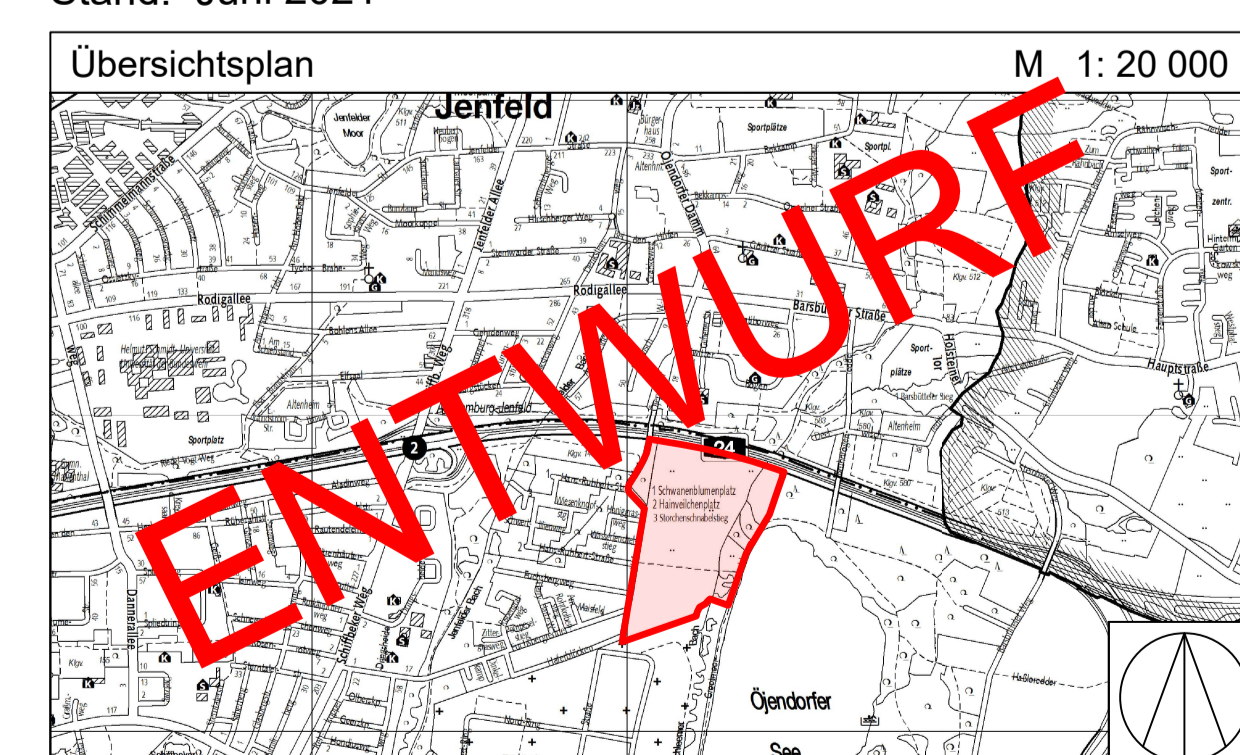
Hinweise

Maßstab ist die Bauunterschiedsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2019.

Stand: Juni 2021



Freie und Hansestadt Hamburg
Bebauungsplan
Billstedt 113
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg-Mitte **Ortsteil 130**

