





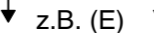

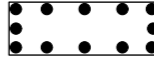






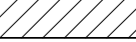

Bebauungsplan Hamm 2



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
- z.B. GH 28 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Baugrenze
-  Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (E)
-  Auskragung
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen und ihre Zufahrten
- TGa** Flächen für Tiefgaragen
- St** Flächen für Stellplätze
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- z.B. LH mind. 2,3 Lichte Höhe, als Mindestmaß über Gelände
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Zufahrt für Stellplätze und Tiefgaragen

Hinweise

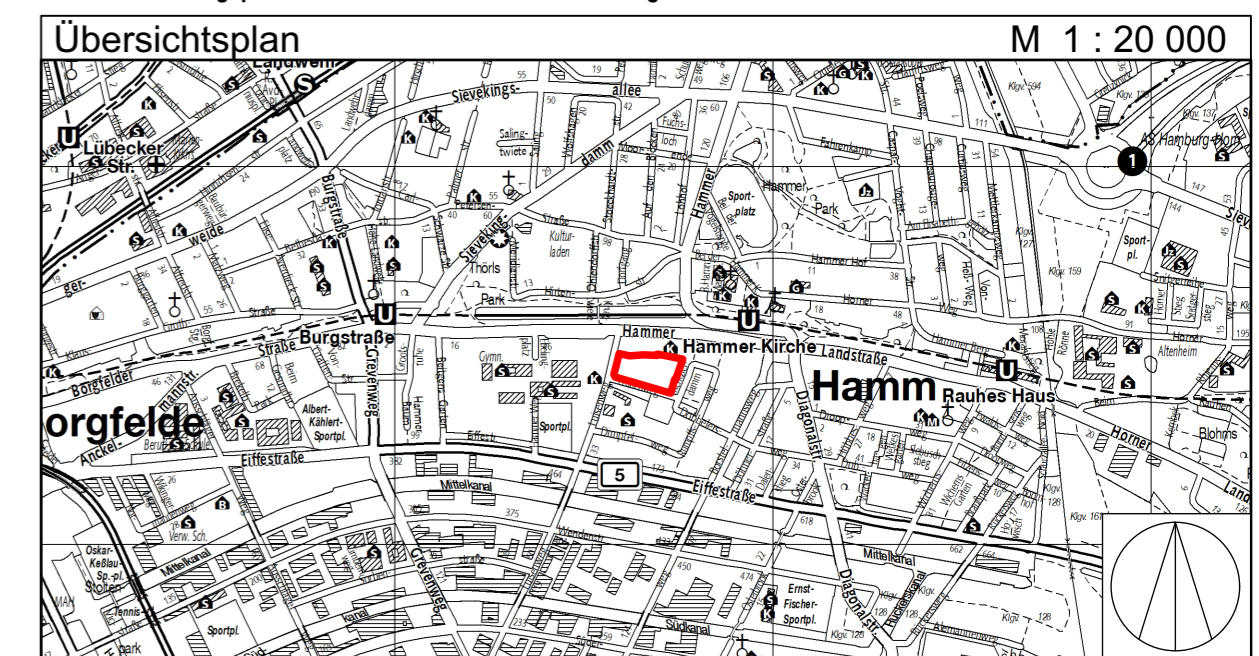
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2019

Das Plangebiet liegt innerhalb eines gemäß der EU-Richtlinie zum Hochwasserrisikomanagement (HWRM-RL) festgelegten Risikogebiets "Sturmflut"

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Hamm 2

Stand: 19.06.2021

Bezirk Hamburg-Mitte

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Ortsteil 124