



LEGENDE		NACHWEIS GRÜNFLÄCHEN			
VI	Zahl der Vollgeschosse		Kinderspielfläche	Grundstücksgröße	2.080 qm
- - -	Grundstücksgrenze		private Grünfläche	bebaute Fläche	975 qm
—	Plangebietsgrenze (B-Plan)		Zuwegungen (privat)	nicht bebaute Fläche	1.105 qm
	Bestehende Bäume		Straße/ Parkstreifen	versiegelte Fläche	125 qm
	Baumfällung		Gehweg (öffentl.)	begrünte Fläche (> 50% nicht beb. Fl.)	980 qm
	Baumneuanpflanzung		PKW-Stellplatz (privat)	begrünte Dachfläche	ca. 800 qm
	bestehende Überfahrt		PKW-Stellplatz (öffentlich)		

Index	Datum	Änderungen	Signatur
01	20.11.19	Anpassung öffentl. Parkstände, Abmessungen öffentl. Straßenraum	CK



Pl.Nr. <b>348-2-AR-PL-GR-FP-000-</b>	Projektnummer <b>348/196</b>	Index <b>01</b>
--------------------------------------	------------------------------	-----------------

Projekt	<b>Wohnen Billhorner Röhrendamm 151</b> Billhorner Röhrendamm 151 20539 Hamburg, Rothenburgsort
---------	---

Bauherr	<b>Erzbischöfliches Generalvikariat Abteilung Immobilien &amp; Bauen</b>  Am Mariendom 4 20099 Hamburg Tel.: 040 / 24877 147
---------	--

Architekt	<b>MPP Meding Plan + Projekt GmbH</b> Auguststraße 14 22085 Hamburg Tel.: +49-40-450 30 70  www.mpp.de
-----------	---

Phase	<b>Vorentwurf</b>
-------	-------------------

Planbezeichnung	<b>Funktionsplan</b>
-----------------	----------------------

Maßstab	<b>1 : 500</b>	Format	<b>DIN A2 (594 x 420 mm)</b>	Index	
---------	----------------	--------	------------------------------	-------	--

Datum	<b>23.10.2019</b>	Signatur	<b>CK</b>	<b>F-01</b>
-------	-------------------	----------	-----------	-------------

Plannummer	<b>348-2-AR-PL-GR-FP-000-</b>
------------	-------------------------------

<b>Kennzahlen</b>	<b>BGF (R)<sub>o.i.</sub>-GESAMT</b> ca. 6.935 qm Wohnen (EG-7.OG) ca. 5.450 qm Nebenfl. Wohnen + TRH (EG) ca. 505 + 170 qm Diözesarchiv + TRH (ZWG) ca. 585 + 90 qm Gemeindefläche (EG) ca. 95 qm Nebenfläche (Müll) (EG) ca. 40 qm	<b>BGF (S)</b> ca. 170 qm (Parken + Durchfahrt)	<b>WOHNEINHEITEN</b> ca. 54 WE (75 qm Wfl./ WE)	<b>STELLPLÄTZE</b> 6 + (6) PKW-Stp. <i>notw. für Gemeindefl. 2 Stellplätze (1 Stp/ 15 Plätze/ Besucher)</i> <i>notw. für Wohnen (kein Erfordernis, 4 Stp. geplant)</i> öffentliche Parkstände 6 Stp.	<b>AUßENFLÄCHEN</b> ca. 1.105 + 190 qm Kinderspielflächen Wohnen ca. 540 qm Zuwegungen/ vers. Flächen/ Grünflächen ca. 565 qm vers. Flächen auf öffentl. Grundst. ca. 190 qm
<b>GRUNDSTÜCK</b> ca. 2.080 qm					
<b>MAß D. BAUL. NUTZUNG</b> GRZ 0,50			<b>KITA-PLÄTZE</b> ca. 14 WE (Eigenbedarf) (1 Platz / 4 WE)		