





IV	Zahl der Vollgeschosse		Besucherstellplätze
	Baum, Bestand		mögliche Besucherstellplätze
	Baum, Neupflanzung		Dachbegrünung
	Bearbeitungsgrenze		Tiefgarage
	Grundstücksgrenzen		Zufahrten Feuerwehr
	halböffentliche Grünflächen		Zufahrt im öffentlichen Bereich
	öffentliche Grünflächen		Spielflächen
	Fahr- und Fußweg		
	Gehweg (öffentliche Erschließungsfläche)		

Grundstück	ca. 3.980 m <sup>2</sup>
Grünfläche	ca. 447 m <sup>2</sup>
(inkl. ca. 49 m <sup>2</sup> auf Tiefgarage)	
GRZ	0,89

<b>Spielflächen optional</b>	ca. 34 WE x 10 m <sup>2</sup>
	= ca. 340 m <sup>2</sup>
<b>Planung</b>	ca. 420 m <sup>2</sup>

**Konzeption**  
**Neubau eines ALDI**  
**mit Wohnungsbau**  
 Billhorner Röhrendamm 145  
 Hamburg  
**VORABZUG**  
**Funktionsplan**  
**Lageplan**

**M 1:500**

**Rüdiger Nickel**  
 Architekten - Ingenieure - Planer

Pöppendorfer Hauptstraße 6 b  
 23569 Lübeck

Tel. 0451 - 30 788 0, Fax 0451 - 30 788 20  
 email: info@architekt-nickel.de

Vorbehaltlich Höhen- Grundstückseinmessung, Baumaufmaß, Baumgutachten, Statik, Boden-, Schall-, Brandschutz-, Verkehrsgutachten und TA-Planung!  
 Die Planung der Fenster in den Wohnungen erfolgt nach Abstimmung der Wohnungsgrundrisse