

Die Lage der dargestellten Feuerwehrauffstellflächen wird im Zuge der weiteren Planung abgestimmt und angepasst.



RBO Süd: Baunull ± 0,00 = OKFF Erdgeschoss entspricht +2,25m ü. NHN
 RBO Nord: Baunull ± 0,00 = OKFF Erdgeschoss entspricht + 2,15m ü. NHN
 Die realen Gebäudehöhen beziehen sich auf OKFF Erdgeschoss

- | | | | |
|----|---|--|--|
| VI | Zahl der zul. Vollgeschosse | | Gehweg (öffentliche Erschließungsfläche) |
| ● | Baum, Bestand | | Besucherstellplätze |
| ○ | Baum, Fällung | | Dachbegrünung |
| ● | Baum, Neupflanzung | | Tiefgarage |
| ● | Strauch, Neupflanzung | | Zufahrten Feuerwehr |
| □ | Bearbeitungsgrenze | | Umwidmung zu öffentlicher Verkehrsfläche |
| □ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | | Spielflächen ca. 3.068,10m ² |
| □ | Grundstücksgrenzen | | Höhenkoten Planung (Attika) |
| ■ | gemeinschaftliche Grünflächen | | Höhenkoten Bestand |
| ■ | Nutzergärten | | Höhenkoten Freiraum |
| ■ | Kita- Spielfläche | | Höhenkoten OKFF EG und Eingang |
| ■ | Fußweg / Hof | | |
| ■ | Spielstraße / Quartiersweg | | |

Hinweise zur Flächenberechnung
 Die Flächen sind auf die 1. Nachkommastelle gerundet (0,05 = 0,1).
 Durch die fortlaufende Planung können sich Abweichungen von den hier angegebenen Flächen ergeben.

Bei Aussagen zum Brandschutz haben die Angaben aus dem Brandschutzkonzept des Ingenieurbüros KFP Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.
 Bei Aussagen zum Tragssystem haben die Angaben aus der Statik des Ingenieurbüros KFP Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.
 Bei Aussagen zur Freiraumplanung haben die Angaben aus der Lageplan der Landschaftsarchitekten Wiggerthom & van den Hövel Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.

INDEX:	ÄNDERUNGSINHALT:	DATUM:	GEZ.:
	Planerstellung	30.09.2020	JN
C, V	Plan geändert, Höhenangaben Attika Nord, Evoreal BT1 Innenhofbauung entfallen, +FW Flächen Innenhof Evo/Instone und Köhnstraße	30.09.2020	JN
	Staffel und Geschosse - Anpassung North	30.09.2020	JN
D, V	Straßenplanung Argus eingearbeitet, Neue Höhen gem. Vorgabe Argus > OKFF EG 2,25m NHN (FACH 2.00m/NHN), Tiefgaragendeckel	16.11.2020	JN
	BT1 Evoreal eingefügt, Hauszugänge entlang Köhnstraße angepasst, öffentliche Parkstände angepasst > Argus		
E, V	Höhenkoten um Bezug aus OKFF ergänzt (reelle Gebäudehöhen), Straßenbemattung eingefügt, Anschlusshöhen Gehweg FACH angepasst	28.01.2021	JN
	Anpassung Grundgrenzen gem. Straßenplanung Argus		
F, V	Anpassung Gehwege, Parkstände, Baumstandorte gem. Planung Argus, FW-Fläche Innenhof EVO verschoben	08.02.2021	JN

Die Pläne sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Differenzen zwischen den Plänen des Statikers, der Projektgenieure, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung der Arbeiten zu klären. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen des Architekten, den Plänen des Statikers, der Projektgenieure und der Fachfirmen. Baustoffe und Güteklassen sind der Statik zu entnehmen. Bedenken gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten zu melden.

PROJEKT:

Quartier Rothenburgsort Süd
 Hamburg Rothenburgsort

LEISTUNGSPHASE:

LP 2 - Vorplanung



BAUHERR: _____ UNTERSCHRIFT: _____

DATUM: _____

ARCHITEKT: _____ UNTERSCHRIFT: _____

DATUM: _____

TRAGWERKSPLANUNG: _____ GEBÄUDETECHNIK: _____ BRANDSCHUTZ: _____ LANDSCHAFTSPLANUNG: _____

PLANINHALT: _____ BLATTFORMAT: _____

RBO Süd_Funktionsplan_VA Din A1: 841 x 594

MAßSTAB: 1:500, 1:50

PLANKODIERUNG: _____ INDEX: _____ PLANNUMMER: _____

1706_RBO Süd_Funktionsplan **F_V** INDEXDATUM: _____

09.02.2021