



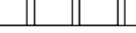





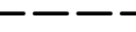
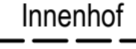



Bebauungsplan St. Pauli 45

Festsetzungen

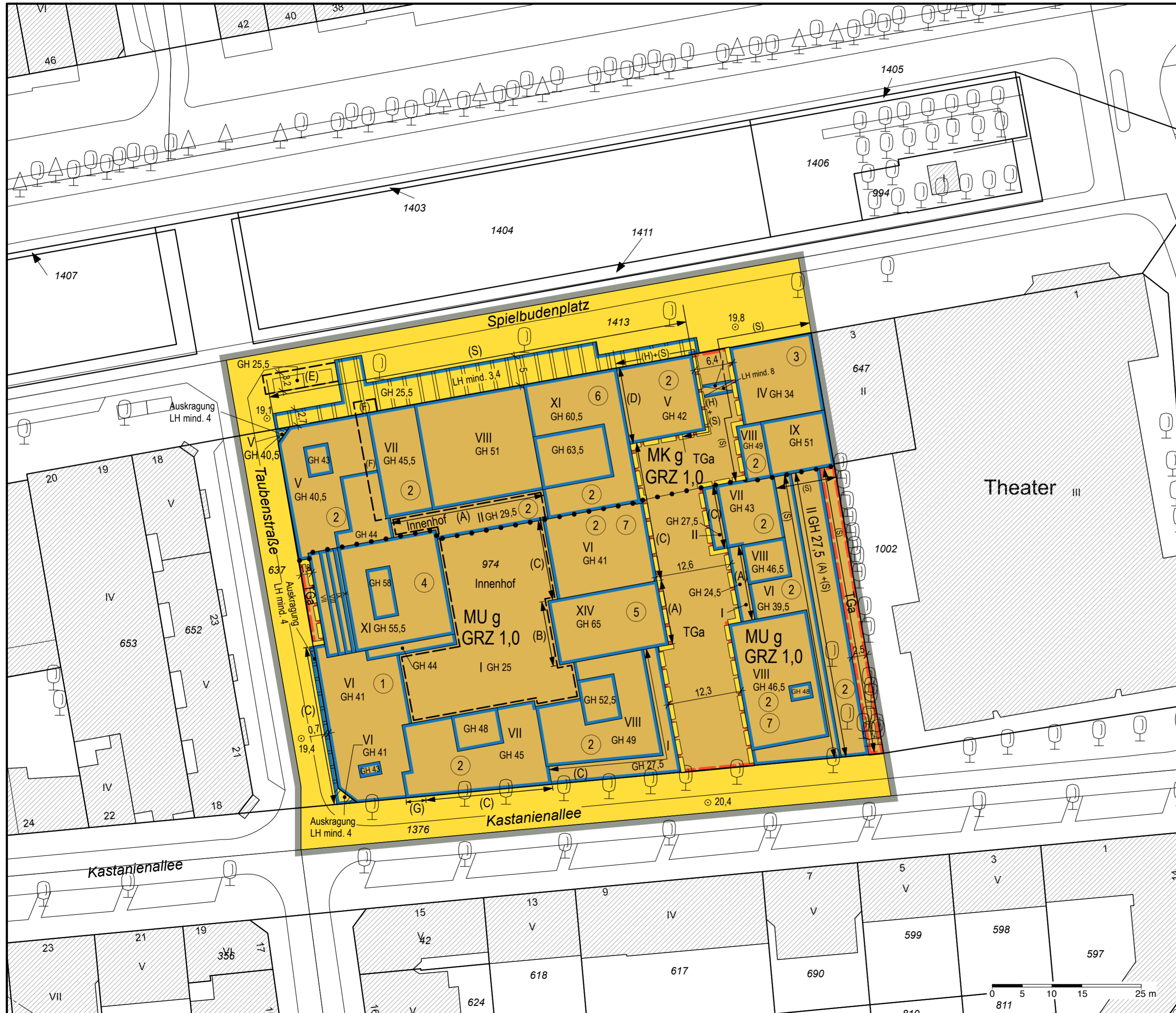
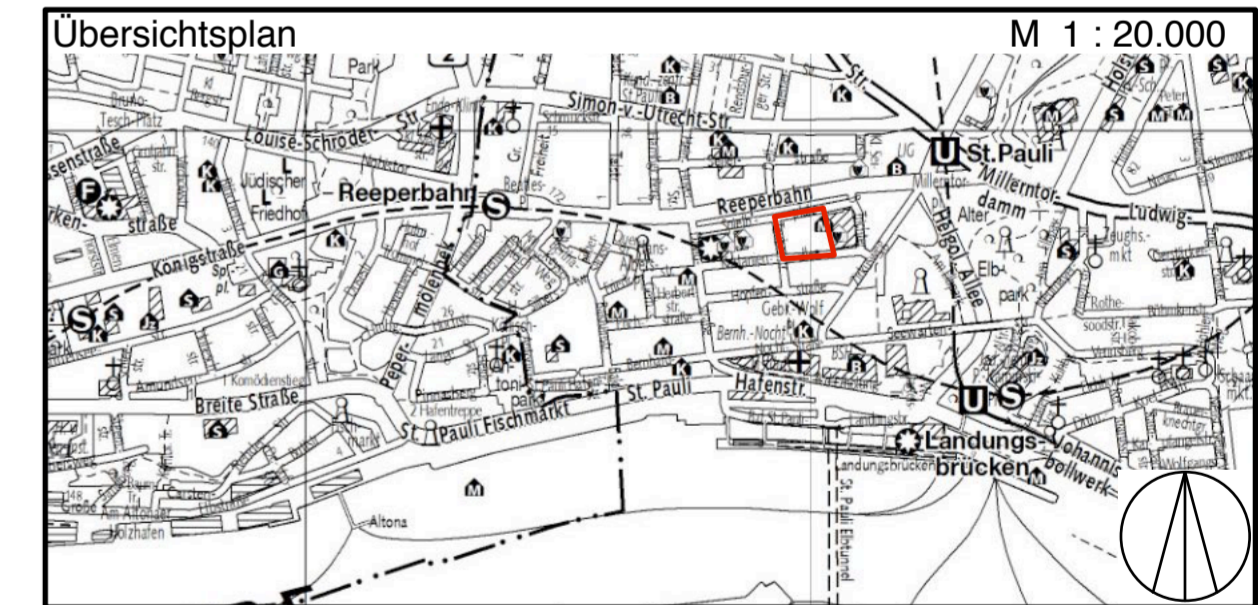
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **MK** Kerngebiet
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. XIV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 65 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Auskragung
-  Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- z.B. (B) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- z.B. ① Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 3,4 Lichte Höhe, als Mindestmaß
-  Sonstige Abgrenzung
-  Innenhof Besondere Festsetzung (siehe § 2 Nr. 16)
-  TGa Fläche für Tiefgaragen und Kellergeschosse

Kennzeichnungen

-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2019.
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
St. Pauli 45**

ENTWURF, Stand 04. Februar 2021

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 112