

Bebauungsplan-Entwurf Lokstedt 67

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ (z.B.) 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- (z.B.) IV Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- FD Flachdach
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Erhaltung von Einzelbäumen

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

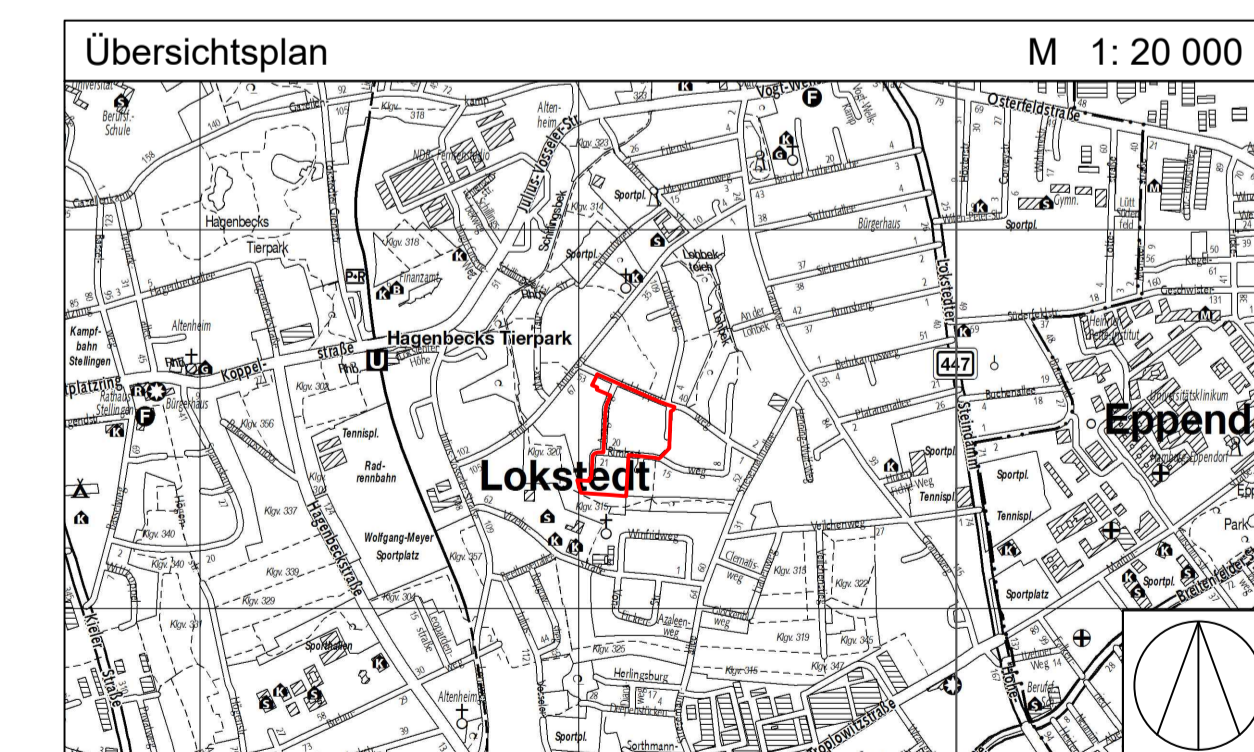
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2020.

Das gesamte Plangebiet liegt im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport Helmut Schmidt. Für alle baulichen Vorhaben gelten die einschränkenden Vorschriften des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 699), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. 2017 I S. 2808, 2831, 2833, 2018 S. 472).

Zu dem Bebauungsplan existieren drei städtebauliche Verträge.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf

Lokstedt 67

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 317

Stand vom 20. Mai 2021 (zur Feststellung)