

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG




Stand: Juni 2021

Farblegende:

Grün: hohes Potenzial zum Teil mit neuem Planrecht

Gelb: Entwicklungspotential ggf. perspektivisch mit neuem Planrecht

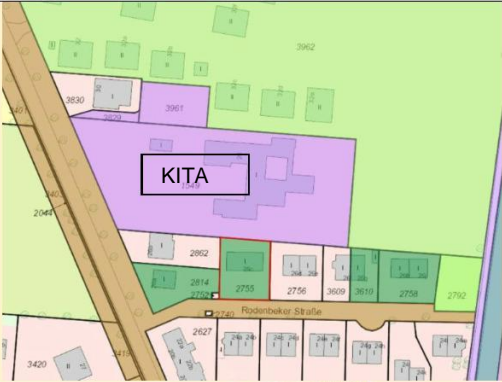



Rot : geringfügiges bis kein Entwicklungspotential

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwicklungsfläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
1	Alt-Rahlstedt	Buchwaldstraße	5929	3.215 m ²	WR II, 2Wo	WA III g WR I, 2 Wo	6 ERB		2064	Potenzial mit neuem Planrecht gegeben, orientiert an westlicher Nachbarbebauung BH Rahlstedt Buslinie
2	Bergstedt	Lottbeker Weg Lottbekkoppeln Rodenbekstieg Rügelsberg Lottbeker Weg Lottbekkamp Bekkoppeln Op de Hoh	diverse	undefiniert	WR I o WR II g	WR I o, 2 Wo W 1 o Parkanlage LSG	31 EBR		2056 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	faktisch kaum Potenzial, keine größeren zusammenhängenden Flächen, geringe Straßenquerschnitte, nur bei verbesserter ÖPNV-Anbindung (Bus zur U-Bahn Hoisdüppel), Nachverdichtung schwierig
3	Bergstedt	Schäferredder	3551 3459 3550	undefiniert	WA II o	Schulen Kindergarten W 1 o	3 EBR		2050-2059 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nur geringes Potenzial Buslinie, Magistrale

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG


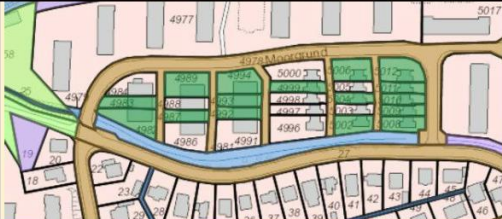


Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwicklungsfläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
4	Bergstedt	Rodenbeker Straße	2755 2755 2758 2758 2814	undefiniert	M 2 o tlw. LSG	WA o WR o, 2 Wo	5 ERB		2063 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	kein größeres Potenzial, Buslinie
5	Bramfeld	Kienholt Quittenweg Mandelweg Mirabellenweg Bucherckerweg	diverse	undefiniert	Kleinsiedlung S 1 o W 1 o Kinderspielplatz	Kleinsiedlung S 1 o W 1 o	34 EBR		2051 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	begrenzttes Potenzial, Buslinie
6	Bramfeld	Grootmoor tlw. Am Stüm-Süd Aprikosenweg Pflaumenstieg Grootmoor Haselnussweg Zwergbirkenweg Am Lüdmooigraben Grootmoortwiete Schilfmoor	diverse	undefiniert	Kleinsiedlung S 1 o W 1 o	Kleinsiedlung S 1 o W 1 o	119 EBR		2050-2060 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	Potenzial unrealistisch Buslinie
7	Bramfeld	Habichthofring Habichthofring Nüßlerkamp tlw. Am Stüm-Süd (55,59,61,51,49,45,47)	diverse	undefiniert	Kleinsiedlung S 1 o Grünfläche	S 1 o W 1 o Sportplatz Schule W 2 o	148 EBR		2056 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	Potenzial unrealistisch Buslinie

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG




Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwickl.-fläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
8	Bramfeld	Carsten-Reimers-Ring Carsten-Reimers-Ring Hofkoppel Stühmtwiete Curt-Goetz-Straße Spoerweg Wedekindstieg Erich-Kästner-Ring Falladabogen Braamwisch Backhauskoppel	diverse	undefiniert	WR II g WR 2	WR II o Kindertagesheim Parkanlage	159 EBR		2050-2080 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein
9	Bramfeld	Moorgrund	diverse	1,5 ha	Kleingärten	(Dauer)- Kleingärten	16 EBR		2060 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	mit neuem Planrecht begrenztes Potenzial . Einzugsgebiet U1
10	Bramfeld	Heukoppel Höhnkoppelort	diverse	undefiniert	WR IV g Verkehrs- fläche	WR g IV-VI W 2 o Schule Parkanlage Verkehrsfläche	23 EBR		2059	Nachverdichtung bereits mit geltendem Planrecht möglich, . Neubau U5 Nähe Bramfelder Dorfplatz Buslinie
11	Duvenstedt	Wöhrenweg Wöhrenweg Wöhrenkoppel Kakenhahner Weg	2290 2291 2108 2082 2288 2289	undefiniert	Baum- schule LSG	W 1 o M 2 o	6 ERB		2066-2067 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein Buslinie

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG





Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwickl.-fläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
15	Farmsen	Berner Heerweg	4473 4565 4019 4910 4908 4934 4935	undefiniert	WA II o	W 2 o WA II o WR g IV-IX Parkanlage	7 ERB		2032-2037 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	kein hinreichendes Potenzial, da nur vereinzelte Flächen im EBR und Zuerwerb der überwiegend privaten Grundstücke aufwendig Buslinie
16	Farmsen	Bisamweg	diverse	undefiniert	WR I	W 2 o WR II Verkehrsfläche	18 ERB		2049 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	Kein hinreichendes Potenzial Buslinie
17	Farmsen	Rappenstieg	diverse	undefiniert	Kleinsiedlung S 1 o	WR I-V g WA V g Verkehrsfläche allgemein, Grünflächen	18 ERB		2049-2095 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	kein Potenzial, da nur einzelne EBR-Grundstücke Einzugsgebiet U1 Trabrennbahn

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG





Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwickl.-fläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
18	Hinschenfelde	Lesserstraße Pregelweg Nogatweg Deimeweg Insterweg Gilgegrund	diverse	undefiniert	Kleinsiedlung S 1 o	Kleinsiedlung S 1 o Wasserfläche Grünflächen Kinderheim Kläranlage	91 ERB		2057	Perspektivisch gewisses Potenzial Einzugsgebiet U-Bahn Wandsbek-Gartenstadt Buslinie
19	Hummelsbüttel	Hummelsbütteler Weg Poppenbüttler Stieg Kuhlenkamp Brillkamp	diverse	undefiniert	W 2 o	W 2 o WA g IV-X LSG	28 ERB		2050-2051 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	Nachverdichtung planungsrechtlich bereits möglich. Schutzwert des städtebaulichen Bestandes ggf. zu prüfen
20	Jenfeld	Bekkamp Waldenburger Straße Glogauer Straße Bekkamp Charlottenburger Straße	diverse	undefiniert	Kleinsiedlung S 1 o	WR II-VIII g Kleingärten WR II g	77 ERB		2056-2057 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	Geringes Potenzial
21	Jenfeld	Jenfelder Allee Jenfelder Allee Jenfelder Straße Bunzlauer Straße Moorkoppel Sprottauer Straße Laubaner Straße	diverse	undefiniert	Kleingarten S 1 o	W 2 o WR II g Grünflächen	60 ERB		2056 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	innenliegende Straßen zu schmal für Nachverdichtung, Planrecht erforderlich

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG





Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwicklungsfläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
22	Lemsahl-Mellingstedt	Fiersbarg Raamfeld Bilenbarg Blaubeerenstieg	diverse	undefiniert	WR II g	M 1 o Sportplatz S 1 o	57 ERB		2062-2069 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein, zu wenig EBR-Grundstücke
23	Oldenfelde	Eichberg	3407 3932 3933 4146 4145	undefiniert	WR I, 2 Wo	WR Verkehrsfläche	5 ERB		2062-2066 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	kein nennenswertes Potenzial erkennbar
24	Poppenbüttel	Am Bronzehügel	diverse	undefiniert	WA II o WR I g	GE WR I o	21 ERB		2062-2067 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	kein nennenswertes Potenzial erkennbar
25	Poppenbüttel	Maike-Harder-Weg	6266 6177 6175 6180 6166 6360	undefiniert	WR II g, 2 Wo	W 1 o Spielplatz	18 ERB		2060-2063 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG



Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwicklungsfläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
26	Poppenbüttel	Kreienhoop Kreienhoop Moorblick Kupferteichweg	diverse	2,6 ha	S 1 o	S 1 o Grünfläche (privat) Golfsport	19 ERB		2052-2063 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	Erschließung nicht für relevantes Potenzial geeignet
27	Sasel	Ilenwisch	8617 8543 8542 8540 8544 8545 8539 8582	1 ha	W 1 o	W 1 o GE Bauhof	8 ERB		2067-2068 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein, Streulagen, keine leistungsfähige Erschließung für relevantes Potenzial
28	Sasel	Waldweg Bartelssaal	6683 6677 6678 6693 6745	undefiniert	W 1 o Gruppen- häuser zugelassen	W 1 o Grünflächen	5 ERB		2071-2072 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein, zu geringe Zahl an EBR-Grundstücken
29	Tonndorf	Ellerneck Ellerneck Felderchenweg Lohwisch	diverse	undefiniert	W 1 o	W 1 o WR III-VIII g Grünflächen	19 ERB		2022-2026	Rückwärtige EFH/DH Bebauung mit neuem Planrecht möglich. Den planungsrechtlich vorgesehenen Straßenverlauf als Anbindung für Fußgänger/Radfahrer zur neuen S4-Station Pulverhof entwickeln.

Erbbaurechtssiedlungen Wandsbek (EFH, DH, RH)

Finanzbehörde/LIG

Stand: Juni 2021

	Gemarkung	Siedlung / Belegenheit	Flurstück	Entwicklungsfläche	Planrecht	umliegendes Planrecht	Bestand	Plan	Vertragsende	Potentialeinschätzung - LIG/SL
30	Volksdorf	Tunnkoppelring Tunnkoppelring Tunnkoppelstieg	diverse	undefiniert	WR III-IV g	WR III-IV g Parkanlage Bolzplatz landwirtschaftl. Flächen	36 ERB		2058 Verlängerung möglich/ Harmonisierung beachten	nein, weitgehend bereits GWB, z.T. Streulagen in festgefüger RH-Struktur
31	Wandsbek	Ostpreußenplatz Bartensteiner Weg Treiburger Weg Braunsberger Weg Ostpreußenstieg Sensburger Weg Wartenburger Weg Ragniter Stieg	diverse	undefiniert	Kleingarten S 1 o	W 3 g W 2 g Verkehrsfläche Bahnanlage	74 ERB		2057	Potenzial vorhanden, Einzugsgebiet U1 Wandsbek-Gartenstadt