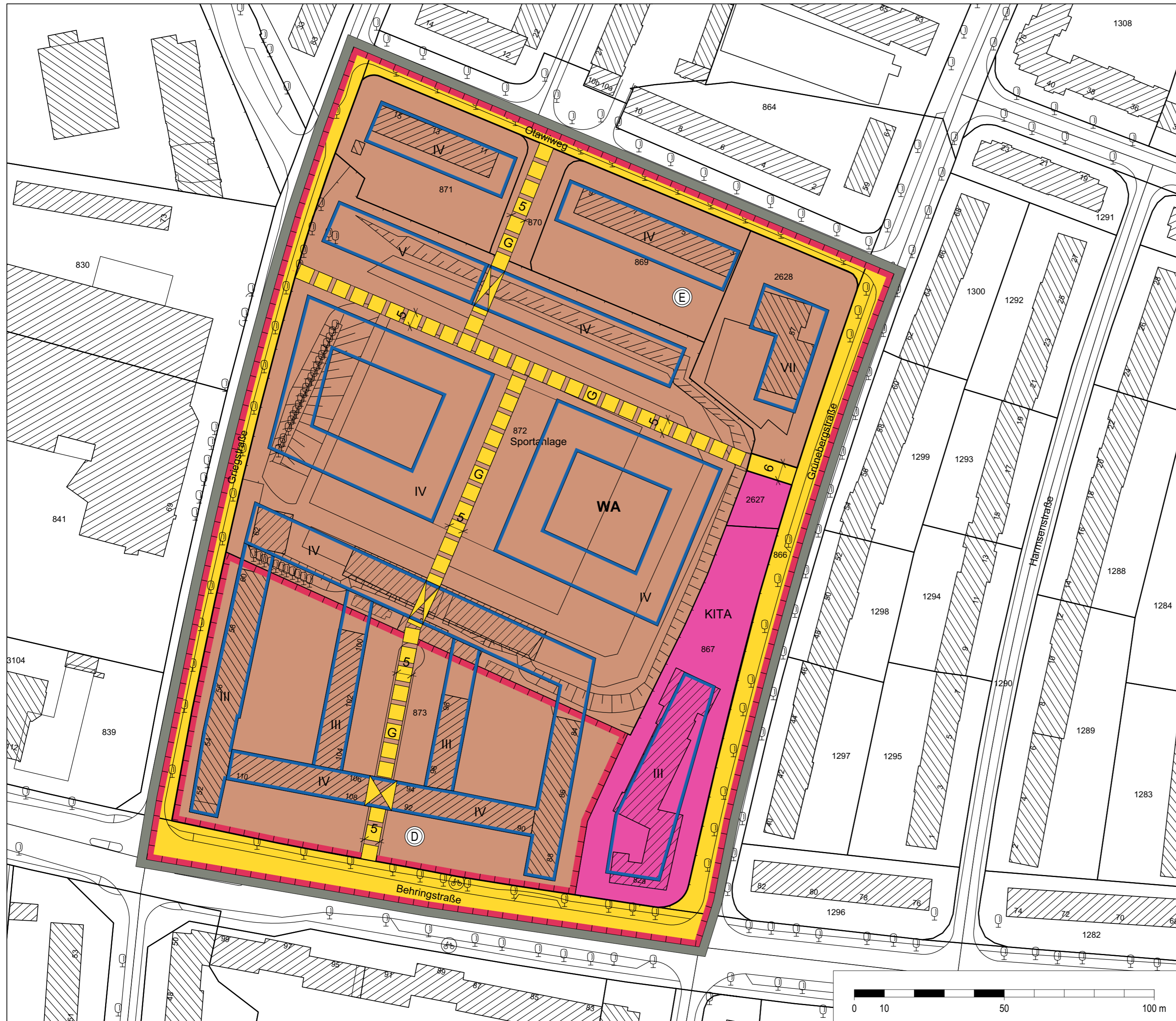


Bebauungsplan Ottensen 71



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (siehe § 2)
-  Baugrenze
-  **KITA** Flächen für den Gemeinbedarf (KITA)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  **G** Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Durchgang / Durchfahrt mit Gehrechten
-  Umgrenzung des Erhaltungsbereichs
-  Denkmalschutz

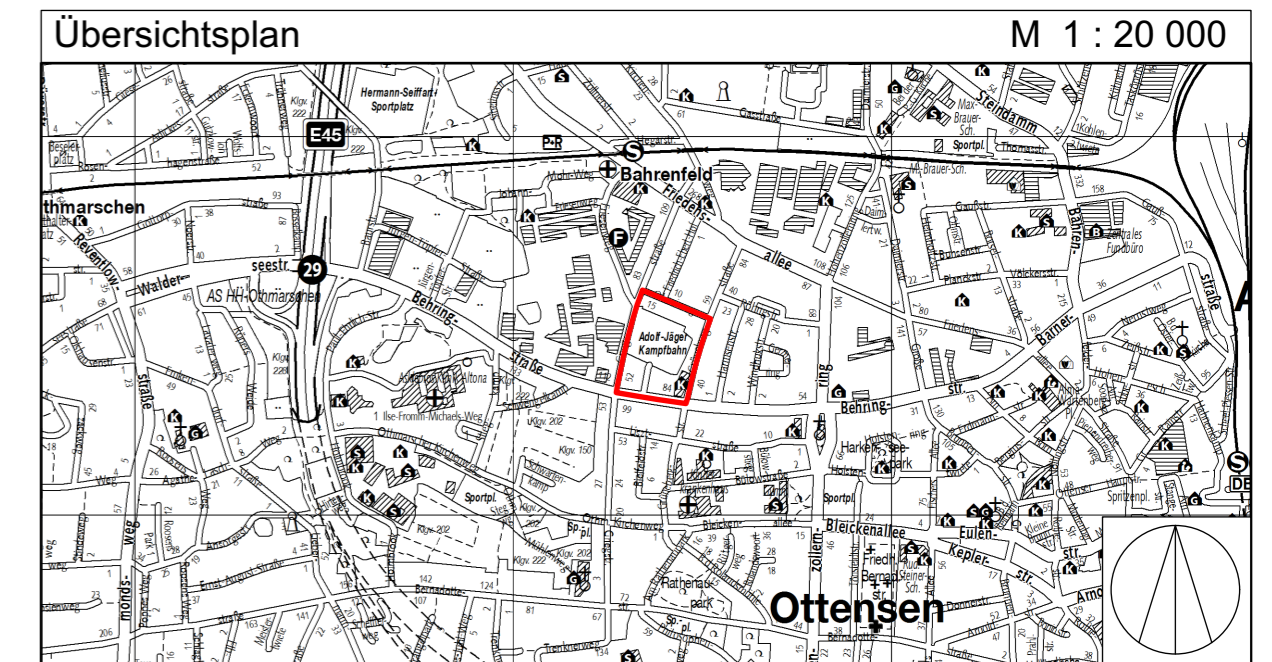
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Vorentwurf Ottensen 71

Stand: 04.06.2021

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 212

