

Bebauungsplan Niendorf 92

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK 1** Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- IV - V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- FD Flachdach
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche für Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Erhaltungsbereich
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Bahnanlage
- Lärmschutzbereich

Kennzeichnungen

- + 20,0 Geländehöhe bezogen auf NHN
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

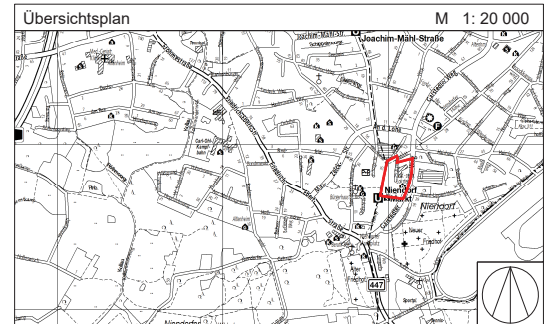
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangabe in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS[®]) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2019.

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gemäß § 12 des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport.

Das Plangebiet liegt gemäß dem Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg im Siedlungsbeschränkungsbereich 2.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Niendorf 92

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 318

Fassung: Erneuter ÖA, 30.04.2021