

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie Bebauungspläne mit Städtebaulichen Verträgen - Stand: 23.04.2021

Nr.	Bebauungsplan	Verortung	festgestellt am	Stand des Vorhabens	Art der baulichen Nutzung (W, GE, MI etc.)	2. Anzahl der geplanten und der realisierten Wohneinheiten bzw. Größe der Gewerbeflächen				3. Anzahl der geplanten und der realisierten geförderten Wohneinheiten nach Art der Förderung und der Bindungsdauer sowie der barrieregeduldeten und der barrierefreien Bauweise								4. Stellplatzschlüssel (für Pkw und Fahrräder insgesamt und aufgeschlüsselt nach oberirdischer und unterirdischer Bauweise)						5. fußläufige Erreichbarkeit des umliegenden ÖPNV (Entfernung in m)	6. Angaben über den Wohnungsmix (nach Anzahl der Zimmer) und ggf. Angebote für besondere Zielgruppe						7. Angabe des realisierten Energie-standards	8. Größe der Photovoltaik- und der Solarthermieanlagen (jeweils in m² Kollektorfläche)		9. Anzahl der Gebäude mit Gründach ggü. der Gesamtzahl der Gebäude		12. Angaben zu sonstigen ökologischen Maßnahmen	
						Wohneinheiten		Gewerbefläche		geförderte Wohneinheiten				für Pkw		für Fahrräder		1-Zimmerwgh.	1,5-Zimmerwgh.	2-Zimmerwgh.	2,5-3-Zimmerwgh.	ab 4-Zimmerwgh. EFH, DH, RH	Angebote für besondere Zielgruppen		Photovoltaik	Solarthermie	Gebäude insgesamt	mit Gründach									
						geplant	realisiert	geplant	realisiert	insgesamt	geplant		realisiert		realisiert	insgesamt	oberirdische Bauweise												unterirdische Bauweise	insgesamt		oberirdische Bauweise	unterirdische Bauweise				
						insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer		insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer																				barrierefrei	insgesamt		oberirdische Bauweise
Eilbek 13	Schellingstraße/Maxstraße	08.11.2013	fertiggestellt	WA	95	89	-	-	29	10	19	15	29	10	19	15	8	0,955	0	85	2,71	0	241	200	9	0	14	41	31	0	-	KfW 70	213	-	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Farmsen-Berne 37 / Tonndorf 34	Kupferdamm/Sonnenweg	25.06.2014	fertiggestellt	WA	120	119	-	-	36	36	15	36	36	15	0	0	0,857	0	102	2,13	64	190	30	0	0	31	31	37	20	-	EnEV	200	-	29	29	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, landschaftsplanerische Maßnahme Ostender Teich, externer Ausgleich	
Marienthal 33	Rauchstraße	30.06.2014	fertiggestellt	WA	38	38	-	-	12	12	15	0	0	0	18	0,816	0	31	1,21	16	30	350	0	0	30	5	3	0	teilw. Senioren	EnEV	55	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept		
Lemsahl-Mellingstedt 20	Spechtort	31.03.2015	teilweise noch im Bau	WR	120	106	-	-	40	10	30	15	40	10	30	15	16	0,774	131	24	1,33	28	62	50	0	0	10	16	20	74	0	EnEV	18	0	56	1	Sofern auf den ausgewiesenen Stellplatzflächen Carports errichtet werden, erhalten diese ein Gründach
Wandsbek 80	Wandsbeker Allee/Kattunbleiche	21.04.2016	<b>fertiggestellt</b>	MI	132	-	790m²	-	132	132	15	132	96	36	15-30	60	0	0	0	0	0	430	0	0	0	0	0	0	0	Studierende und Azubis, Senioren	KfW 40	300	-	5	5	Ein untergeordneter (nicht bezifferter) Anteil der 300 m² Kollektorfläche dient der Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung. Dach- und Tiefgaragenbegrünung	
Eilbek 15	Hasselbrookstraße/Papenstraße	26.04.2016	fertiggestellt	WA	62	59	-	-	20	20	0	15	20	20	0	15	n.B.	0,627	0	37	3,02	24	154	150	0	0	18	22	19	0	-	KfW 70	-	102	3	3	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, weitgehender Baumerhalt
Rahlstedt 129	Schierenberg	21.06.2016	fertiggestellt	WA MI	153	153	1.150 m²	1.150 m²	47	47	15	47	16	32	15	23	0,889	0	136	3,21	n.B.	491	300	0	16	16	86	35	0	-	KfW 70	633	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept	
Bramfeld 69	Bramfelder Dorfplatz	08.12.2016	fertiggestellt	WA MI	136	136	4.270 m²	4.270 m²	41	41	-	15	41	14	27	15	0	0,596	0	81	3,23	195	244	35	26	0	47	32	31	0	-	KfW 55	-	395	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Marienthal 34	Oktaviostraße	10.01.2017	fertiggestellt	WR	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1,667	0	35	*1	16	*1	500	0	0	3	4	2	12	-	KfW 40	-	-	8	4	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, Erweiterung Wandsbeker Gehölz	
Farmsen-Berne 38	Heuorts Land	10.01.2017	fertiggestellt	WA WR	113	113	-	-	113	113	15	113	113	0	15	20	1,667	41	45	2,32	196	66	200	0	0	43	36	16	18	teilw. Senioren	KfW 55	-	231	8	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, externer Ausgleich	
Wandsbek 81	Wandsbeker Königstraße	17.09.2018	im Bau	MI	150	-	Bestands-umbau	-	45	45	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	KfW 40-geförderte Wohnungen, KfW 55 alle anderen	-	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung	
Rahlstedt 130	Spitzbergenweg	26.09.2018	im Bau	Vorhaben-gebiet Wohnen und Einzelhandel	130	-	6.320 m²	-	39	39	0	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept
Rahlstedt 131	Stapelfelder Straße	06.12.2019	<b>tlw. genehmigt, weitere Anträge werden geprüft</b>	GE	-	-	28,5 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerung, externer Ausgleich
Wohldorf-Ohlstedt 19	Bredenbekkamp	14.09.2020	im Bau	WR, Gemeinbedarf, Wald, Grünfläche, SPE-Fläche	69	-	-	-	28	28	-	15	-	-	-	-	-	66	66	-	58	58	-	1000	0	0	4	24	41	41	6 Whg. mit WA-Bindungen	KfW 40	1.335 m²	-	16	4	<b>E-Ladestationen, Anschlussvorbereitung, Solarenergienutzung, insektenfreundlicher Beleuchtung, Energieversorgung, Biodiversität bei der Freianlagengestaltung, Wasserwirtschaft</b>
Bramfeld 65	Bramfelder Spitze	17.03.2021	im Bau	Vorhaben-gebiet Büro	-	-	21.000m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231	-	231	231	146	85	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>klimafreundliche Mobilität (Ladeeinrichtungen), Gründach, Solarenergienutzung</b>