



- ### LEGENDE
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Altona Nord 28
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Gestaltungsleitfadens Holsten Quartier
 - Grundstücksgrenzen neu
- #### Oberflächen
- Erschließung (öffentlich)
 - Erschließung Nebenflächen (öffentlich)
 - Fußgängerzone (öffentlich)
 - Platzflächen (öffentlich, Ausnahme BF 10)
 - KITA Außenbereich
 - Öffentliche Grünfläche: Gestaltung nach Wettbewerb
 - Private Vorzonen mit Hecken: Gestaltung nach Wettbewerb
 - Gemeinschaftliche Innenhöfe / Spielflächen: Gestaltung nach Wettbewerb
 - Mögliche Flächen für extensive Dachbegrünung (mindestens 12 cm starken durchwurzelbaren Substrataufbau)

- #### Vegetation
- Die exakten Standorte und Anzahl der Baumpflanzungen erfolgen in Abstimmung mit dem Bezirksamt. Die Baum Symbole geben nicht den jeweiligen, tatsächlichen Kronendurchmesser wieder.
- Baumpflanzung Erschließung
 - Baumpflanzung Parkanlagen
 - Baumpflanzung Innenhöfe
 - Baumbestand

- #### Baumliste Erschließung
- Ac - Acer campestre (Feldahorn)
 - Ap - Acer platanoides (Spitzahorn)
 - Tc - Tilia cordata (Winterlinde)
 - Qp - Quercus petraea (Traubeneiche)
 - Qr - Quercus robur (Stiel-Eiche)
- #### Baumliste Innenhöfe
- beispielfhaft:
- Ac - Acer campestre (Feldahorn)
 - Carpinus betulus (Hainbuche)
 - Crataegus monogyna (Weißdorn)
 - Ilex aquifolium (Europäische Stechpalme)
 - Morus nigra (Maulbeeraum)
 - Prunus avium (Süßkirsche)
 - Prunus domestica (Pflaumenbaum)
 - Prunus padus (Traubenkirsche)
 - Salix caprea (Sal-Weide)
 - Sorbus aria (Mehlbeere)
 - Sorbus aucuparia (Vogelbeere)

- #### Baumliste Parkanlagen
- beispielfhaft:
- Carpinus betulus (Hainbuche)
 - Castanea sativa (Eskkastanie)
 - Fraxinus excelsior (Esche)
 - Juglans regia (Walnusbaum)
 - Morus nigra (Maulbeeraum)
 - Prunus avium (Süßkirsche)
 - Prunus padus (Traubenkirsche)
 - Salix alba (Silber-Weide)
 - Sorbus intermedia (Schwedische Mehlbeere)
- #### Heckenliste
- beispielfhaft:
- Fagus sylvatica (Rotbuche)
 - Ligustrum vulgare (Liguster)
 - Taxus baccata (Eibe)
- Verordnung über den Bebauungsplan Altona-Nord 28 §2, 31:
In den allgemeinen Wohngebieten und in den urbanen Gebieten sind in den jeweiligen Innenhöfen je 400 m² Innenhoffläche mindestens ein großkroniger Baum und je 200 m² der Innenhoffläche mindestens ein kleinkroniger Baum zu pflanzen. Je 100 m² der Innenhofflächen und der Vorgärten sind mindestens zwei Großsträucher zu pflanzen. Im Gewerbegebiet sind im Innenhof drei kleinkronige Bäume zu pflanzen. Im Sondergebiet sind mindestens 12 Bäume zu pflanzen.

Fassadenbegrünung (20% der Fassadenflächen)

- #### Spielflächen
- Die Ermittlung der Anzahl der Wohneinheiten (WE) basiert auf der Annahme 1 WE = 100 m² BGF.
Kinderspielfläche KSP = Flächenangabe für nachweisbare Kinderspielflächen im gemeinschaftlichen Innenhofbereich / Außenfläche Kita.
- schaukeln, schwingen, schweben
 - treffen, sitzen, Aufenthalt
 - Naturelebnis
 - Matsch- und Wasserspiel
 - rutschen, drehen, wippen
 - klettern, balancieren
 - Sandspiel
 - Bewegungsspiel * von Feuerwehr befahrbar
- #### Ausstattung
- Leuchten / Fahrradlenkbügel
 - Müllstandorte: Müllstellplätze sind ausschließlich in den Gebäuden vorzusehen
- #### Höhen
- 20,00 Gelände Höhen in Meter bezogen auf NHN (Normalhöhennull), Angabe Hochbau / Verkehrsplanung
 - IV Geschosshöhe
- #### Artenschutz an Fassaden
- Je 20 m Fassadenlänge soll ein Kasten je Artengruppe vorgesehen werden.
- Höhlen- und Halbhöhlenbrüterkästen (HHB)
 - Fledermauskästen (FM)
 - Mauerseglerkästen (MS)
 - Haussperlingkästen (3er) (HS)
- #### Grundlagen
- Hochbau** Lageplan VORABZUG von André Polliers Architekt GmbH, Stand 23.09.2020
Verkehr SCHLUSSVERSCHICKUNG Erschließung Holsten Quartier & Haubachstraße von Masuch+Olbirsch GmbH, Stand 24.11.2020
B-Plan B-Plan Altona-Nord 28 VORENTWURF von Evers & Küssner Stadtplaner PartGmbH, Stand 17.07.2020

Holsten Quartier Anlage zum städtebaulichen Vertrag Altona Nord 28

FUNKTIONAL		PROJEKTNUMMER	
Lageplan		201702	
BAUER		PROJEKTLEITER / DATUM	
CONSUS Development GmbH & Co. KG		FREDERIE BÄHNER / JAHN	
URNE/DAFTS-ARCHITECT		FREDERIE BA-ARCHITECT / DATUM	
archi Freiraumplanung GmbH Glinzer Grotz - Peter Köster T. 040-284 09 49-0		Steindamm 105 20099 Hamburg F. 040-284 09 49-29	
ARCHITECT		DATUM	
André Polliers Architekten GmbH Großer Burstah 36-38 20157 Hamburg Fon: 040-411995-70 Fax: 040-411995-90		10.12.2020	
GEZEICNET	REVISOR	PROJEKTNUMMER	SEITE
DT		201702-HOL-2-L-4--	2
			1:500