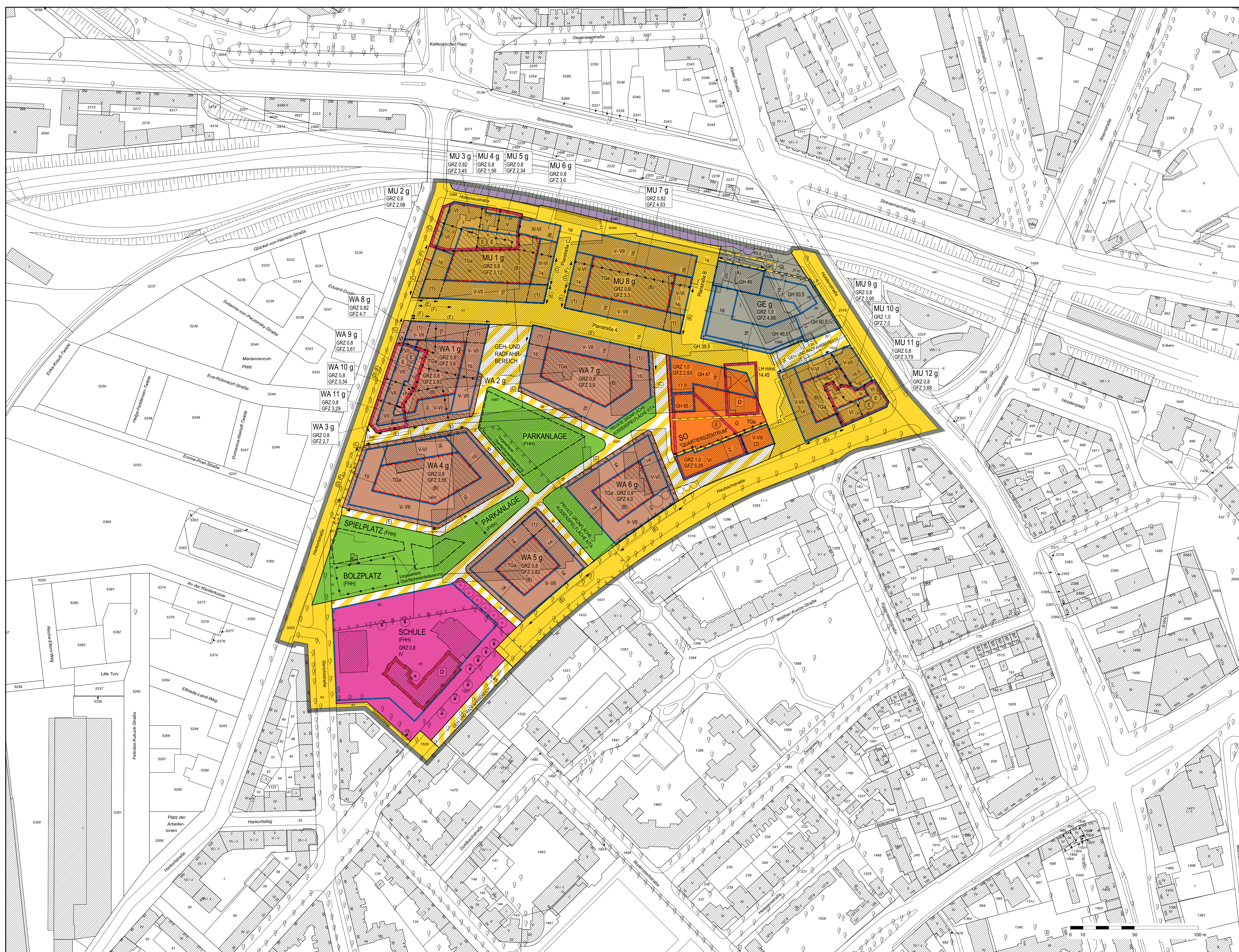
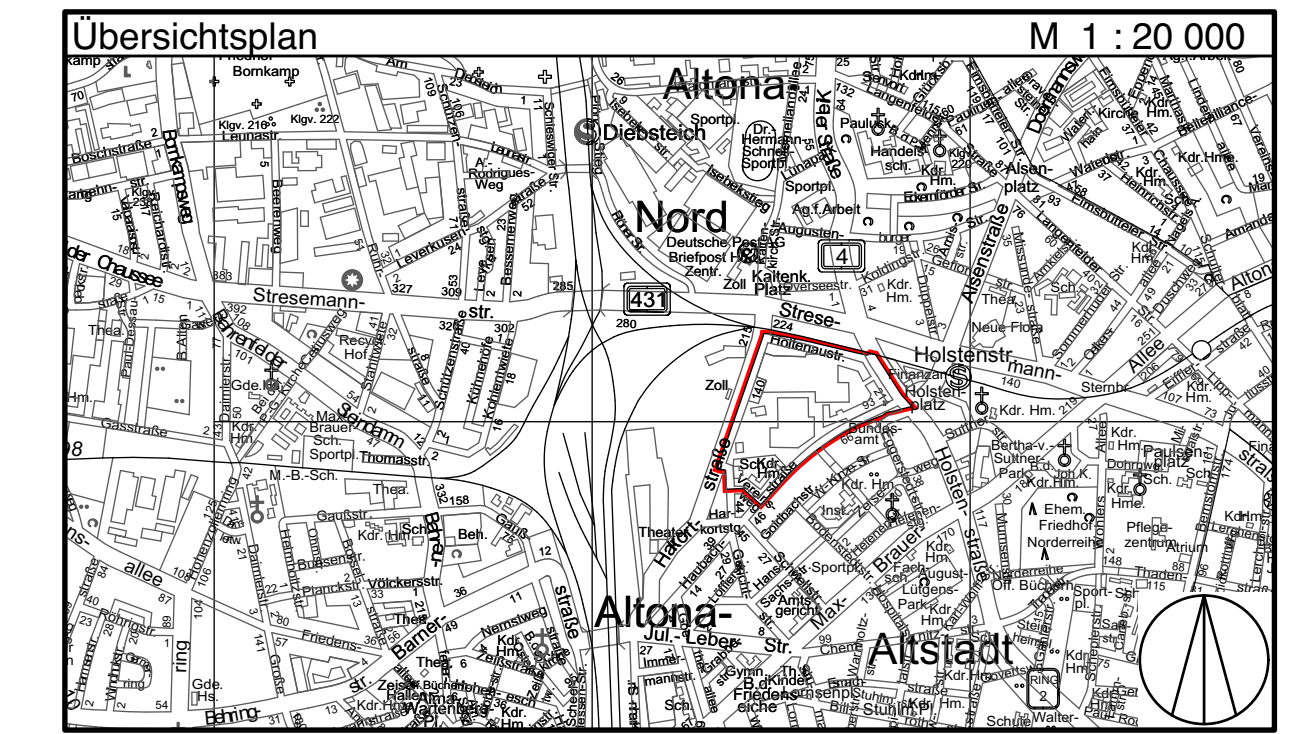


Bebauungsplan-Entwurf Altona-Nord 28



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MU** Urbanes Gebiet
 - GE** Gewerbegebiet
 - SO** Sondergebiet
 - z.B. GRZ 0,52 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GFZ 3,1 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. V, V-VII Zahl der Vollgeschosse als Höchst-, bzw. als Mindest- und Höchstmaß
 - z.B. GH 46 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
 - g Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Auskragung
 - Ausschluss von Nebenanlagen
 - TGa** Fläche für Tiefgaragen, Lüftungsanlagen, Technik- und Nebenräume
 - Überbauung
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL), Geh- und Leitungsrechten (GL) bzw. Gehrechten (G) zu belastende Flächen
 - LH mind. 14,45 Lichte Höhe als Mindestmaß
 - z.B. (A), (1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - z.B. (C), (1) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Grünfläche
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Anpflanzung von Einzelbäumen
 - Erhaltungsbereich
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Überdachte Bahnanlagen
 - Umgrenzung der sozialen Erhaltungsverordnung
 - Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag und ein Erschließungsvertrag.
Maßgebend ist die Bebauungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGB: I S. 3787)
Längemaße und Höhenangaben in Metern



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan-Entwurf
Altona-Nord 28**
Entwurf für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Stand: 21.05.2021
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 210