










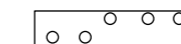










Bebauungsplan-Entwurf Bergedorf 113




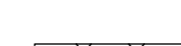
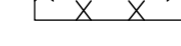


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **GE** Gewerbegebiet
-  **SO** Sondergebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 26,5 Gebäudehöhe bezogen auf Normalhöhen-Null (NHN), als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken
-  Anpflanzung eines großkronigen Einzelbaums
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Entwicklung eines naturnahen Uferandstreifens
-  Entwicklung eines artenreichen, gestuften Gehölzbestands
-  Abgrenzung von Baugebieten

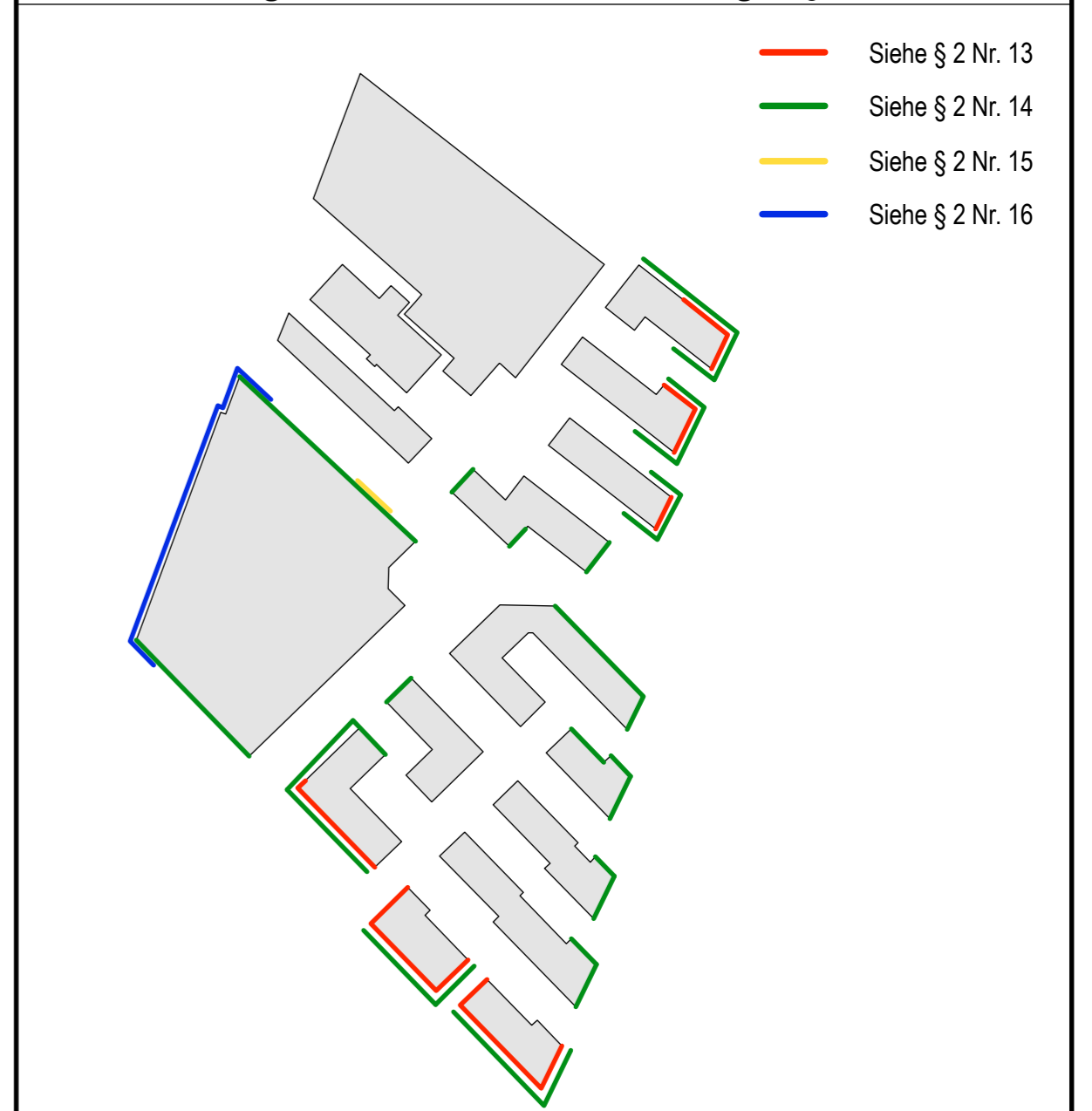
Nachrichtliche Übernahmen

-  Wasserfläche
-  Denkmalschutz Einzelanlage
-  Festgestelltes Wasserschutzgebiet

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 7695 Flurstücksbezeichnung
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Hochwasserschutzdamm
-  Vorgesehene Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Bereits abgerissener Gebäudebestand

Nebenzeichnung zu den textlichen Festsetzungen § 2 Nr. 13 bis 16



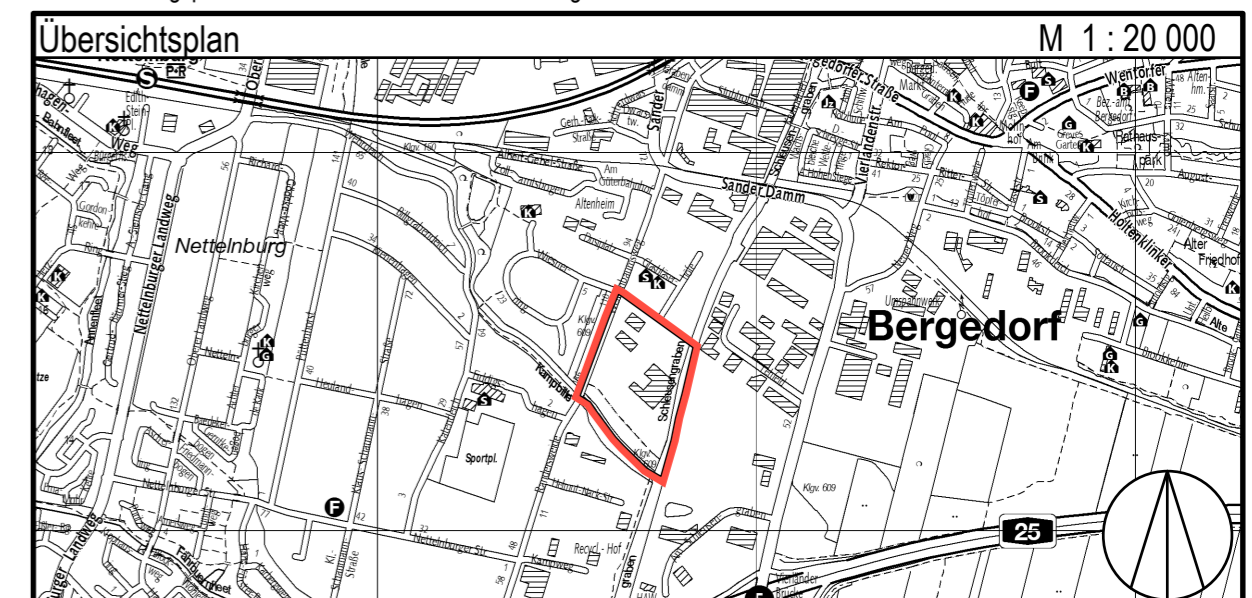
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom

Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Bergedorf 113
Entwurf zur öffentlichen Auslegung,
Stand Mai 2021
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Bergedorf Ortsteil 602

