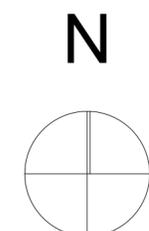


Vorhaben und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Poppenbüttel 47



Übersichtsplan M 1:5000

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Poppenbüttel 47

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Poppenbüttel

Ortsteil 519

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2019

Legende

- Grundstücksgrenze
- Versiegelter Boden
- Parkplatzflächen
- E-Parkplatzflächen
- öffentlich zugängliche Durchwegung
- Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Hecken
- extensive Dachbegrünung
- Gebäude
- Hauseingänge
- Zu- und Ausfahrten
- Erhalt Baum Bestand
- Baum geplant
- Baum zu fällen
- Straßenerweiterungsfläche (wird mit Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 13 (5) HWG, kosten- und lastenfrei an die FHH übereignet.)
- + Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- z.B. IV Geschosshöhe
- z.B. + 33,50m Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Technische Anlagen auf Dächern (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Dachausstieg oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug) (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Oberlicht (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)

Bauvorhaben:	Neubau von Gewerbe- und Geschäftsgebäuden		
	Harksheider Straße 100 / Poppenbütteler Bogen 92-94 22399 Hamburg		
Vorhabenträger:	Stark Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG Poppenbütteler Bogen 94 22399 Hamburg Tel. 040 / 611 66 890 Mail: info@stark-grundstueckgesellschaft.de		
Architekt:	PLAN! A ARCHITEKTEN Finnern, Naefcke, Nolte, Wolff PartGmbH Am Stadtrand 60a 22047 Hamburg Tel. 040 / 69 65 67_37, Mail: info@p2-a.de		
Bezirksamtsleiter:	Freie- und Hansestadt Hamburg Bezirksamt Wandsbek Schloßstraße 60 22041 Hamburg Tel. 040 / 115, Mail: bezirksamt@wandsbek.hamburg.de		
Planungsstufe:	VORPLANUNG		
Plannummer:	VP_VE-01	Plantitel:	Vorhaben & Erschließungsplan

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	59,4 cm x 42,0 cm	15.02.2021	P2-A