

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bramfeld 70



Festsetzungen

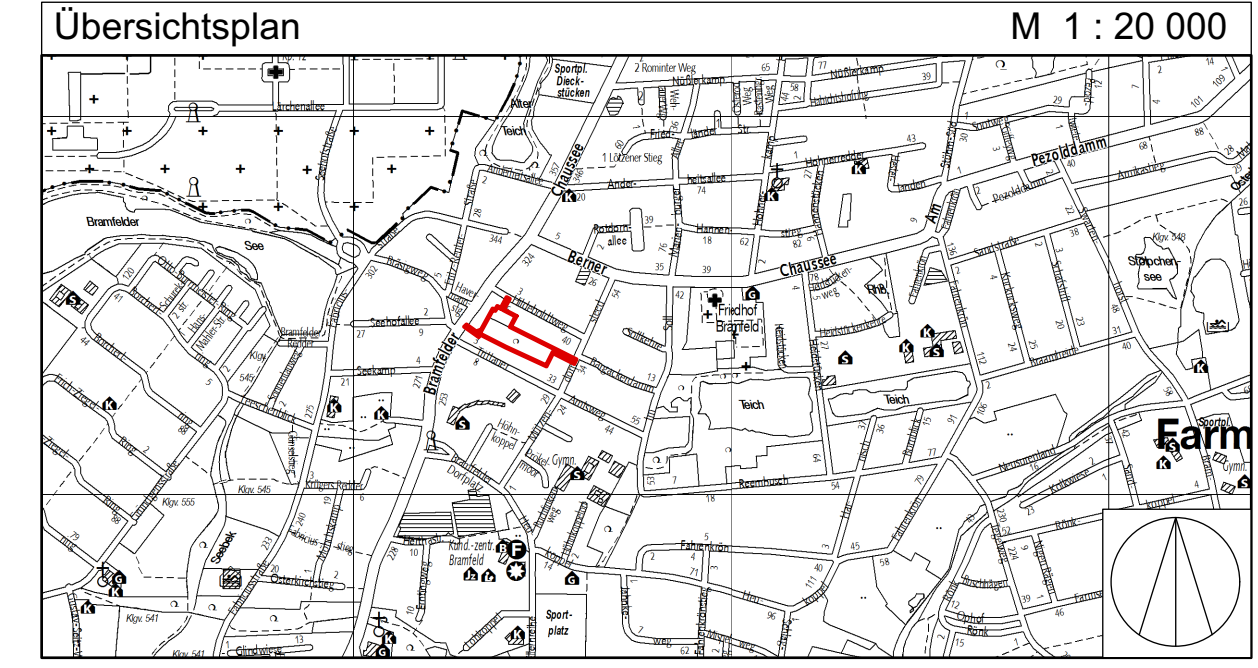
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- TH 6 Traufhöhe als Höchstmaß über Gelände
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- TGa Fläche für Tiefgarage und Zufahrt
- Private Grünfläche

Kennzeichnungen

- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Vorhandene Gebäude
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Zu diesem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Bramfeld 70**

Bezirk Wandsbek Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Ortsteil 515

