



- ### LEGENDE
- Vegetation Planung**
- Baum Neupflanzung
  - Baum Neupflanzung im Bebauungsplan standortlich festgesetzte Bäume
  - Sträucher
  - Strauchhecke
  - Schnitthecke
  - Vegetationsflächen
    - repräsentative Pflanzfläche aus Stauden, Gräsern, Bodendeckern, je nach Standort
    - Pflanzfläche Bodendecker
    - Dachbegrünung Substrataufbau i.M. 15 cm Stauden-Kraut-Begrünung i.M. 50-60 cm
  - Befestigte Flächen**
    - Wege/ öffentliche Plätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz
    - Fahrbahn/ öffentliche Plätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz
    - Stellplätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz und Splittfluge
    - Wege/ öffentliche Plätze: Grandfläche
    - Fahrgasse: Betonpflaster
    - Stellplätze: Betonpflaster mit Splittfluge
    - Fahrgasse SB-Markt: Asphalt
    - Stellplätze SB-Markt: Asphalt
    - Schotterrassen
  - Ausstattung**
    - Bänke, Sitzmöbel
    - Fahrradbügel, 60 Stk. (120 Fahrradstellplätze)
    - Werbetafel
    - Fahnenmasten
    - Poller
    - Müllaufstellfläche
    - Sonstiges
    - Zugang zum Gebäude
- IV 21,16m NN (15,26m)** Geschossigkeit Gebäudehöhe ü. Normalhöhennull Höhe ü. GOK
- Baugrenze Hochbau  
- - - in Aussicht genommene Straßenbegrenzungslinie  
- - - Grundstücksgrenze  
- - - Plangebietsgrenze

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF IHRE RICHTIGKEIT ZU ÜBERPRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR AUSFÜHRUNGSBEGINN MIT DEM BAULEITENDEN LANDSCHAFTSARCHitekten ZU KLÄREN

# Anlage 4

## Funktionsplan-Entwurf

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITER
I	10.12.20	geplante Veranplanung (Verwech, Kreislag, umkulus, imoedg, Anpassung der bel. Flächen, Grünflächen, Ausstattungen, Ergänzung Poller (Neßdeich & Anlieferung))	JM/LO
H	28.10.20	Varianten Trafostation: Variante 1 im Bereich der Anlieferung, süd. Flügel am Neßdeich; Variante 2 im süd. Bereich des Supermarktparkplatzes	JM/LO
G	12.08.20	Ergänzung Schoppplan: "Schleitzweg", Entfall von 2 Stellplätzen, Versetzen der Bäume CB und BP an die Ecke Kreislag/Neßdeich und Ergänzung Grünfläche (Baumstandort), Versetzen der Fahnenmasten	JM/LO
F	12.06.20	Änderung Dachbegrünung Legende von 12 cm Substratsärke in "i. M. 15 cm"	JM/LO

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder veröffentlicht, noch dritten Personen überlassen werden (Ufhebergesetz vom 9. Sept. 1965).

Grundlagen:  
Bestandsvermessung "Lage- und Höhenplan Bestandsaufmaß"; Neßdeich 198 - 190/ Kreetslag, Hbg - Finkenwerder Nord, ETRS89\_3GK3 (LS320), Hanack und Partner - öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alsterkrughaussee 378, 22335 Hamburg, Stand vom 22.01.18, Index a 06.10.2020; Hochbau Dienstleistungszentrum bei Airbus, Dachaufsicht pbp prsch buken partner architekten partb mbb, Große Elbstraße 150, 22767 Hamburg, Stand vom 27.04.21



**schoppe + partner**  
freiraumplanung  
Inhaber: Jochen Meyer  
Plancksstraße 7a · 22765 Hamburg  
Tel. (040) 39 80 35 90 · Fax (040) 39 80 82 50

PROJEKT	Airbus Finkenwerder Dienstleistungszentrum Airbus
TITEL	Funktionsplan Außenanlagen
AUFTRAGGEBER	Propertyteam AG Großer Burstah 45 20457 Hamburg
BEARB./GEZ.	JM/LO
DATUM	25.07.2019
MASSTAB	1 : 250
BLATTNUMMER	DA-XX-LAN-X-LA-XX-002-V-K
INDEX	K
LANDSCHAFTSARCHITEKT	EDLA
AUFTRAGGEBER	