



LEGENDE		NACHWEIS GRÜNFLÄCHEN			
VI	Zahl der Vollgeschosse		Kinderspielfläche	Grundstücksgröße	2.080 qm
- - -	Grundstücksgrenze		private Grünfläche	bebaute Fläche	975 qm
—	Plangebietsgrenze (B-Plan)		Zuwegungen (privat)	nicht bebaute Fläche	1.105 qm
	Bestehende Bäume		Straße/ Parkstreifen	versiegelte Fläche	125 qm
	Baumfällung		Gehweg (öffentl.)	begrünte Fläche (> 50% nicht beb. Fl.)	980 qm
	Baumneuanpflanzung		PKW-Stellplatz (privat)	begrünte Dachfläche	ca. 800 qm
	bestehende Überfahrt		PKW-Stellplatz (öffentl.)		

			Anlage 6
			Funktionsplan-Entwurf
			südl. Kirchengrundstück (MU4)
01	20.11.19	Anpassung öffentl. Parkstände, A	
Index	Datum	Änderungen	



Pl.Nr.:	348-2-AR-PL-GR-FP-000-	Projektnummer	348/196	Index	01
Projekt	Wohnen Billhorner Röhrendamm 151				
	Billhorner Röhrendamm 151 20539 Hamburg, Rothenburgsort				
Bauherr	Erzbischöfliches Generalvikariat Abteilung Immobilien & Bauen				
	Am Mariendom 4 20099 Hamburg Tel.: 040 / 24877 147				
Architekt	MPP Meding Plan + Projekt GmbH Auguststraße 14 22085 Hamburg Tel.: +49-40-450 30 70				
	www.mpp.de				
Phase	Vorentwurf				
Planbezeichnung	Funktionsplan				
Maßstab	1 : 500	Format	DIN A2 (594 x 420 mm)	Index	
Datum	23.10.2019	Signatur	CK	F-01	
Plannummer	348-2-AR-PL-GR-FP-000-				

Kennzahlen	BGF (R)_{o.i.}-GESAMT ca. 6.935 qm	BGF (S) ca. 170 qm (Parken + Durchfahrt)	WOHNEINHEITEN ca. 54 WE (75 qm Wfl./ WE)	STELLPLÄTZE 6 + (6) PKW-Stp. <i>notw. für Gemeindefl. 2 Stellplätze (1 Stp/ 15 Plätze/ Besucher)</i>	AUßENFLÄCHEN ca. 1.105 + 190 qm <i>Kinderspielflächen Wohnen ca. 540 qm</i>
GRUNDSTÜCK ca. 2.080 qm	Wohnen (EG+7.OG) ca. 5.450 qm			<i>notw. für Wohnen (kein Erfordernis, 4 Stp. geplant)</i>	<i>Zuwegungen/ vers. Flächen/ Grünflächen ca. 565 qm</i>
MAß D. BAUL. NUTZUNG GRZ 0,50	Nebenfl. Wohnen + TRH (EG) ca. 505 + 170 qm		KITA-PLÄTZE ca. 14 WE (Eigenbedarf) (1 Platz / 4 WE)	<i>öffentliche Parkstände 6 Stp.</i>	<i>vers. Flächen auf öffentl. Grundst. ca. 190 qm</i>
	Diözesarchiv + TRH (ZWG) ca. 585 + 90 qm				
	Gemeindefläche (EG) ca. 95 qm				
	Nebenfläche (Müll) (EG) ca. 40 qm				