

Anlage 5

Funktionsplan-Entwurf

Aldi-Grundstück (SO)



| | | | |
|----|------------------------------------------|--|---------------------------------|
| IV | Zahl der Vollgeschosse | | Besucherstellplätze |
| | Baum, Bestand | | mögliche Besucherstellplätze |
| | Baum, Neupflanzung | | Dachbegrünung |
| | Bearbeitungsgrenze | | Tiefgarage |
| | Grundstücksgrenzen | | Zufahrten Feuerwehr |
| | Grünfläche | | Zufahrt im öffentlichen Bereich |
| | öffentliche Grünflächen | | Spielflächen |
| | Fahr- und Fußweg | | |
| | Gehweg (öffentliche Erschließungsfläche) | | |

| | |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Grundstück | ca. 3.980 m ² |
| Grünfläche | ca. 447 m ² |
| (inkl. ca. 49 m ² auf Tiefgarage) | |
| GRZ | 0,89 |

Spielflächen optional
ca. 34 WE x 10 m²
= ca. 340 m²

Planung
ca. 420 m²

Konzeption
Neubau eines ALDI
mit Wohnungsbau
 Billhorner Röhrendamm 145
 Hamburg
VORABZUG
Funktionsplan
Lageplan

M 1:500

Rüdiger Nickel
 Architekten - Ingenieure - Planer

Pöppendorfer Hauptstraße 6 b
 23569 Lübeck

Tel. 0451 - 30 788 0, Fax 0451 - 30 788 20
 email: info@architekt-nickel.de

Vorbehaltlich Höhen- Grundstückseinmessung, Baumaufmaß, Baumgutachten, Statik, Boden-, Schall-, Brandschutz-, Verkehrsgutachten und TA-Planung!
 Die Planung der Fenster in den Wohnungen erfolgt nach Abstimmung der Wohnungsgrundrisse