

Die Lage der dargestellten Feuerwehrauffstellflächen wird im Zuge der weiteren Planung abgestimmt und angepasst.

RBO Süd: Baunull ± 0,00 = OKFF Erdgeschoss entspricht +2,25m ü. NHN  
 RBO Nord: Baunull ± 0,00 = OKFF Erdgeschoss entspricht + 2,15m ü. NHN  
 Die realen Gebäudehöhen beziehen sich auf OKFF Erdgeschoss

- |    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| VI | Zahl der zul. Vollgeschosse                               |  | Gehweg (öffentliche Erschließungsfläche) |
| ●  | Baum, Bestand   |  | Besucherstellplätze                      |
| ○  | Baum, Fällung   |  | Dachbegrünung                            |
| ●  | Baum, Neupflanzung  |  | Tiefgarage                               |
| ●  | Strauch, Neupflanzung                                     |  | Zufahrten Feuerwehr                      |
| □  | Bearbeitungsgrenze  |  | Umwidmung zu öffentlicher Verkehrsfläche |
| □  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |  | Spielflächen ca. 3.068,10m <sup>2</sup>  |
| □  | Grundstücksgrenzen  |  | Höhenkoten Planung (Attika)              |
| ■  | gemeinschaftliche Grünflächen                             |  | Höhenkoten Bestand                       |
| ■  | Nutzergärten  |  | Höhenkoten Freiraum                      |
| ■  | Kita- Spielfläche   |  | Höhenkoten OKFF EG und Eingang           |
| ■  | Fußweg / Hof  |  |  |
| ■  | Spielstraße / Quartiersweg                                |  |  |

**Hinweise zur Flächenberechnung**  
 Die Flächen sind auf die 1. Nachkommastelle gerundet (0,05 = 0,1).  
 Durch die fortlaufende Planung können sich Abweichungen von den hier angegebenen Flächen ergeben.  
 Bei Aussagen zur Tragwerksplanung haben die Angaben aus dem Brandschutzkonzept des Ingenieurbüros KFP Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.  
 Bei Aussagen zum Tragsystem haben die Angaben aus der Statik des Ingenieurbüros KFP Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.  
 Bei Aussagen zur Freiraumplanung haben die Angaben aus dem Lageplan der Landschaftsarchitekten Wiggenhorn & van den Hövel Vorrang vor den Angaben in den Architektenplänen.

# Anlage 4

## Funktionsplan-Entwurf

### Plangebiet nördl. Marckmannstraße (MU1-3)

Die Pläne sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Differenzen zwischen den Plänen des Statikers, der Projekt Ingenieure, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung der Arbeiten zu klären. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen des Architekten, den Plänen des Statikers, der Projekt Ingenieure und der Fachfirmen. Baustoffe und Güteklassen sind der Statik zu entnehmen. Bedenken gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten zu melden.

PROJEKT:  
**Quartier Rothenburgsort Süd**  
 Hamburg Rothenburgsort

LEISTUNGSPHASE:  
**LP 2 - Vorplanung**



BAUHERR:	UNTERSCHRIFT:		
	DATUM:		
ARCHITEKT:	UNTERSCHRIFT:		
	DATUM:		
TRAGWERKSPLANUNG:	GEBAUDETECHNIK:	BRANDSCHUTZ:	LANDSCHAFTSPLANUNG:

PLANNUMMER:	INDEX:	INDEXDATUM:
1706_RBO Süd_Funktionsplan	F_V	09.02.2021
PLANNUMMER:	INDEX:	INDEXDATUM:
RBO Süd_Funktionsplan_VA		



Passpunkt R:3568650 H:5935025

Passpunkt R:3568925 H:5934950

Passpunkt R:3568975 H:5934875

Passpunkt R:3568900 H:5934825