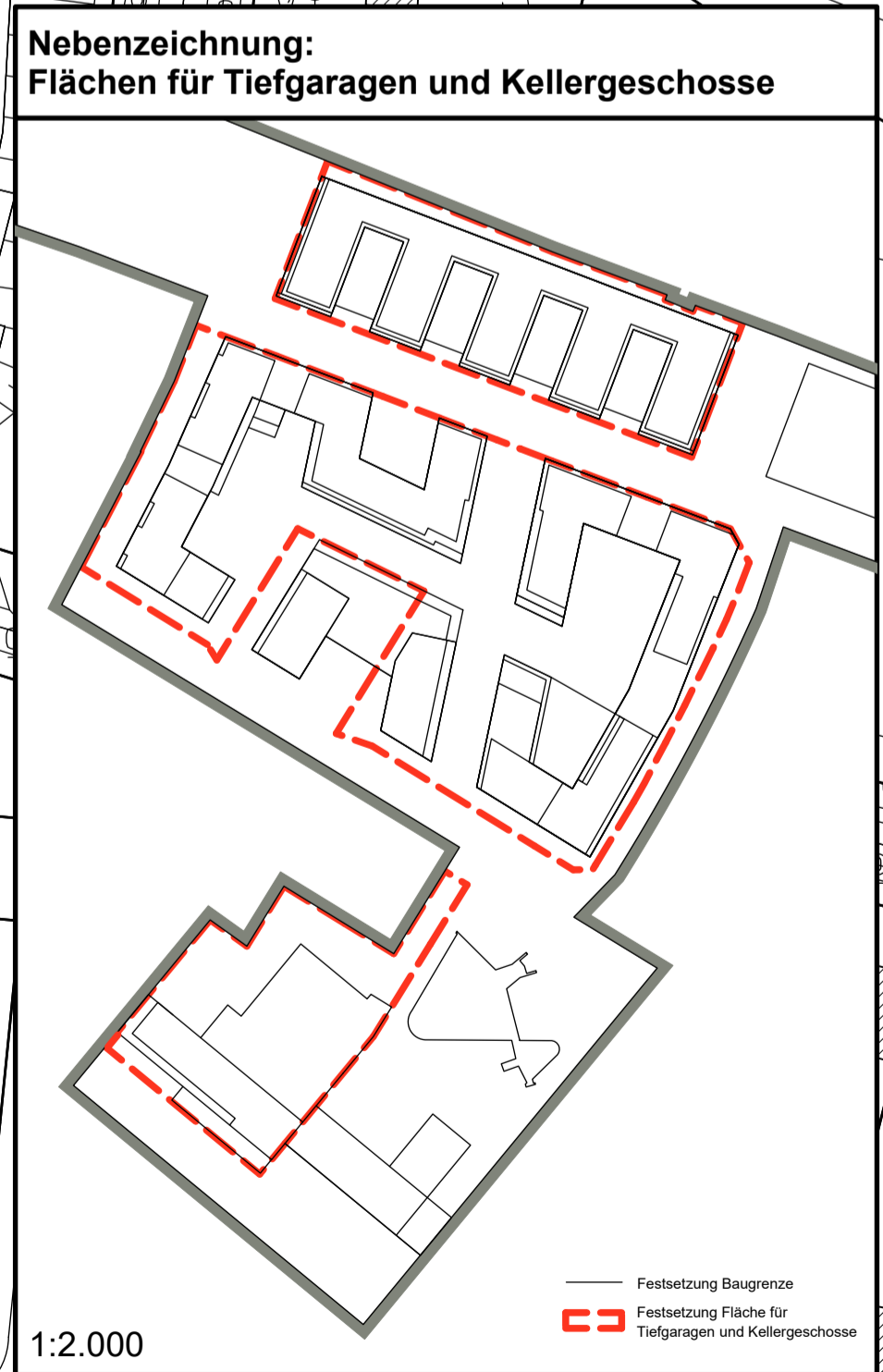
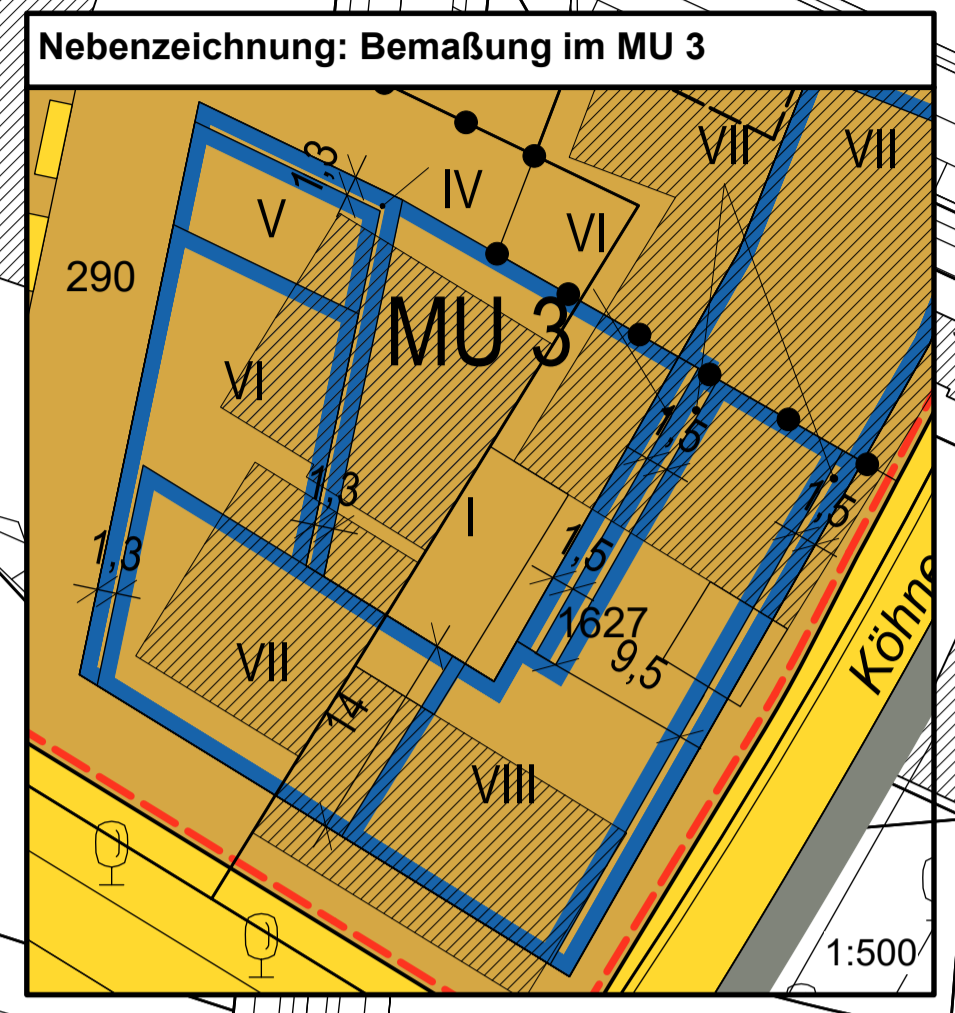


**Bebauungsplan**  
**Rothenburgsort 16**



**Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU** Urbanes Gebiet
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 20 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- z.B. GH 25 - 26 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Auskragung
- Durchgang, Durchfahrt
- Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Kellergeschosse
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen und Kellergeschosse
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- G Gehrecht
- L Leitungsrecht
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung
- Sichtschutz, Höhe in Metern über vorhandenem Gelände

**Kennzeichnungen**

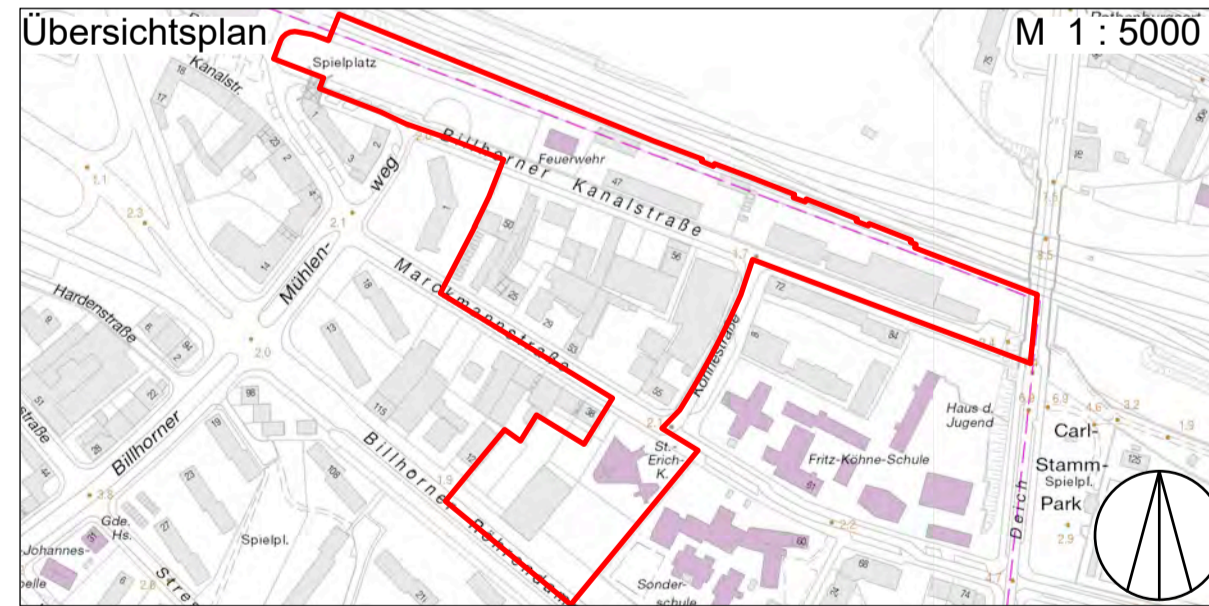
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 2,3 Straßenhöhe in Metern bezogen auf Normalhöhennull
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet bzw. verunreinigt sind

**Nachrichtliche Übernahmen**

- D Denkmalschutz, Einzelanlage

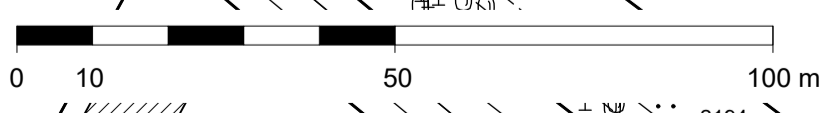
**Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2020.  
Zum Bebauungsplan existieren städtebauliche Verträge.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan**  
**Rothenburgsort 16**  
Entwurf  
Stand: 16.03.2021  
Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteile 132 und 133



- Festsetzung Baugrenze
- (F) vgl. § 2 Nr. 8.1 Absatz 1 der Verordnung
  - (G) vgl. § 2 Nr. 8.1 Absatz 2 der Verordnung
  - (M) vgl. § 2 Nr. 8.3 und Nr. 8.4 der Verordnung
  - (L) vgl. § 2 Nr. 8.4 der Verordnung
  - (K) vgl. § 2 Nr. 8.5 der Verordnung

- Festsetzung Baugrenze
- (F) Festsetzung Fläche für Tiefgaragen und Kellergeschosse