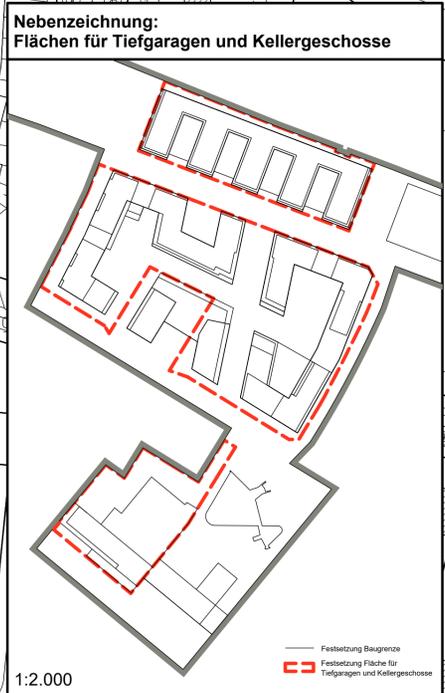
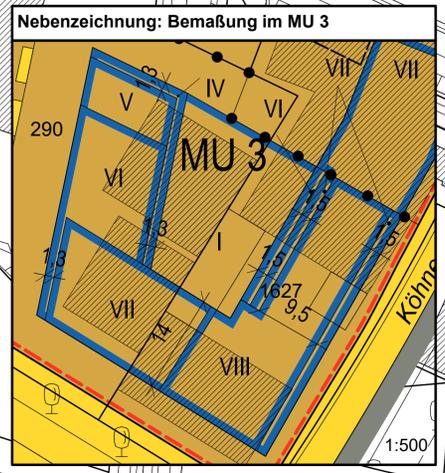


Bebauungsplan
Rothenburgsort 16



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU** Urbanes Gebiet
- GE** Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 20 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- z.B. GH 25 - 26 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Auskragung
- Durchgang, Durchfahrt
- Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Kellergeschosse
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen und Kellergeschosse
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- G Gehrecht
- L Leitungsrecht
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung
- Sichtschutz, Höhe in Metern über vorhandenem Gelände

Kennzeichnungen

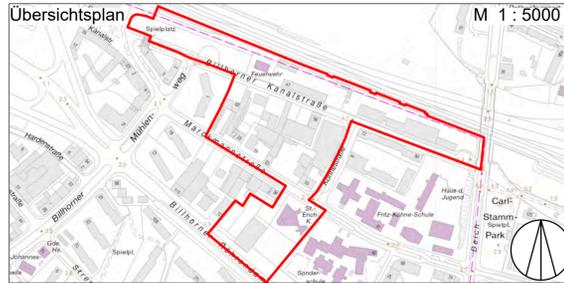
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 2,3 Straßenhöhe in Metern bezogen auf Normalhöhennull
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet bzw. verunreinigt sind

Nachrichtliche Übernahmen

- D** Denkmalschutz, Einzelanlage

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
Längenmaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2020.
Zum Bebauungsplan existieren städtebauliche Verträge.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Rothenburgsort 16
Entwurf
Stand: 16.03.2021
Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteile 132 und 133