

Bebauungsplan-ENTWURF Wilhelmsburg 102

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 29 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- g** Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt, Überbauung, Brücke
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- TGa, Na** Tiefgaragen, Nebenanlagen
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Mit Gerechten zu belastende Flächen
-  Durchgang / Durchfahrt mit Geh- und Fahrrechten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

-  Wasserfläche

Kennzeichnungen

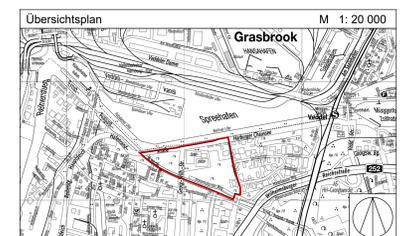
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandenes Gebäude
- z. B. $\frac{10}{}$ Bemaßung in m
- z. B. $\textcircled{1}$ Ordnungsnummer

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGB. I S. 3787).

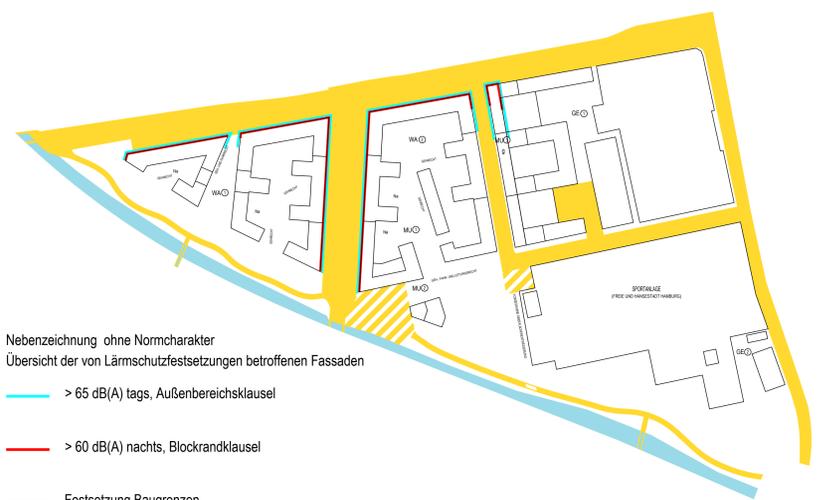
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 in der UTM Abbildung.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG
Bebauungsplan Wilhelmsburg 102 - ENTWURF
 Maßstab 1 : 1.000 (im Original)
 Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 137

Stand 18.03.2021



Nebenzeichnung ohne Normcharakter
 Übersicht der von Lärmschutzfestsetzungen betroffenen Fassaden

-  > 65 dB(A) tags, Außenbereichsklausel
-  > 60 dB(A) nachts, Blockrandklausel
-  Festsetzung Baugrenzen