

H O M E

K R I S T I N A R I E G E R

Mieten . Wohnungen, Appartements . Hamburg Eppendorf [Obj 20-05](#)



Sanierter Altbau

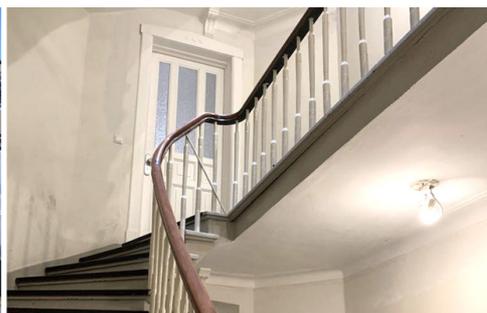
Erstbezug nach Sanierung. In dekorativem Altbau. Mitten in Hamburg Eppendorf

z.B. 2 Zimmer auf ca. 51 qm und 3 Zimmer auf ca. 74 qm

[Details...](#)

HAMBURG Eppendorf . Altbau

Erstbezug nach Sanierung. In dekorativem Altbau. Mitten in Eppendorf.





Altbau-Sanierung . Mitten in Hamburg Eppendorf . Grundrisse & Kosten . Kontakt

Sanierte Altbau-Wohnungen mit Charme

Mitten in Eppendorf. Nicht weit vom Hayns-Park. In einem Haus aus der Gründerzeit mit ansprechend sanierter Fassade wurden gerade 2- und 3-Zimmer-Wohnungen aufwändig saniert:

- Parkettfußboden
- Umfassende Spachtel- und Malerarbeiten an den Decken und Wänden
- Einbau einer neuen Heizung
- Erneuerung von Elektrik und Steigleitungen
- Sanierung des gesamten Sanitärbereichs
- Einbau einer modernen Einbauküche mit Geräten usw.

Die Wohnungen werden mit Gas-Einzelthermen beheizt. Im Mietvertrag geregelte Heizkosten-Vorauszahlungen sind daher nicht erforderlich.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum oder ein Abstellraum auf dem Dachboden.

Aber überzeugen Sie sich am besten selbst, vor Ort.

Fotos



[Altbau-Sanierung](#) . [Mitten in Hamburg Eppendorf](#) . [Grundrisse & Kosten](#) . [Kontakt](#)

Mitten in Hamburg Eppendorf

Die Wohnung liegt wirklich mitten in Eppendorf. Nur ca. 300 m sind es zum Eppendorfer Marktplatz und zum Hayns-Park. Könnten Sie durch Wände gehen, wären es noch deutlich weniger... Geschäfte & Supermärkte, Restaurants & Cafés, Arztpraxen & Apotheken liegen Ihnen regelrecht zu Füßen.

Im Umkreis von ca. 300 bis maximal 400 m finden Sie Bushaltestellen mit der Anbindung an verschiedene Buslinien. Zur U-Bahn-Haltestelle Kellinghusenstraße (U1 und U3) sind es ca. 700 m.

Die Lage ist perfekt für ein Leben inmitten des Trubels unserer Millionenmetropole.



Exklusiv . Mitten in Norderstedt . Grundrisse & Kosten . Kontakt

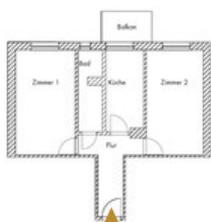
Grundrisse & Kosten

Im Folgenden sind die Wohnungen in aufsteigender Wohnfläche aufgeführt. Für eine größere Ansicht des Grundrisses klicken Sie bitte auf das jeweilige Bild.

Alle angegebenen Beträge (mit Ausnahme der Kaution) sind monatliche Zahlungen: NKM = Nettokaltmiete | BKV = Betriebskosten-Vorauszahlung | HKV = Heizkosten-Vorauszahlung | WM = Warmmiete

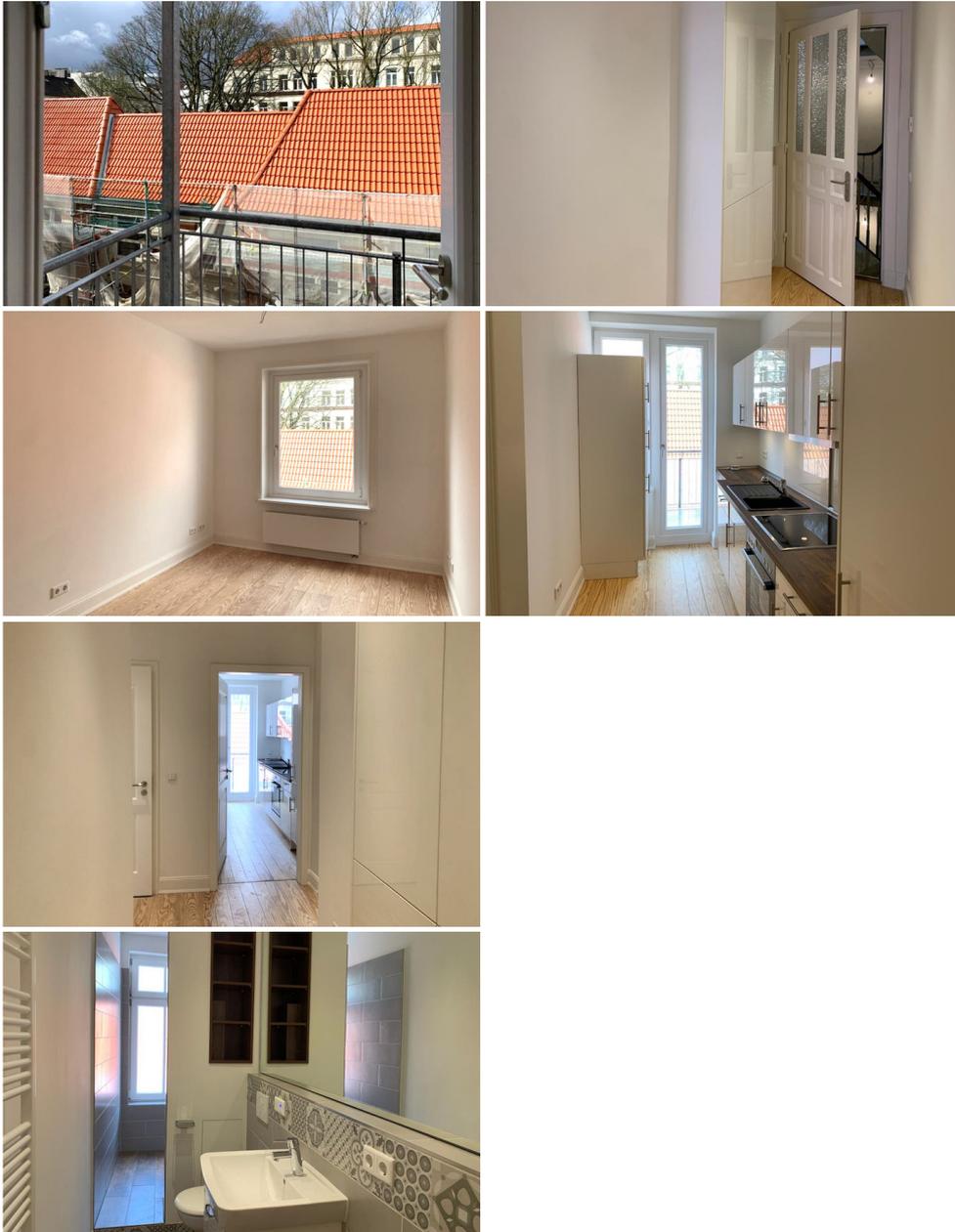
2-Zimmer-Wohnung

Wohnung EriS45-42



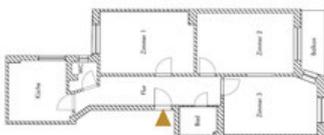
3. Obergeschoss | Wohnfläche ca. 51,50 qm
VERMIETET

NKM 1.180,00 € + BKV 80,00 € + HKV keine
(Gas-Einzeltherme) = WM 1.260,00 €
Kauton 3.540,00 €



3-Zimmer-Wohnungen

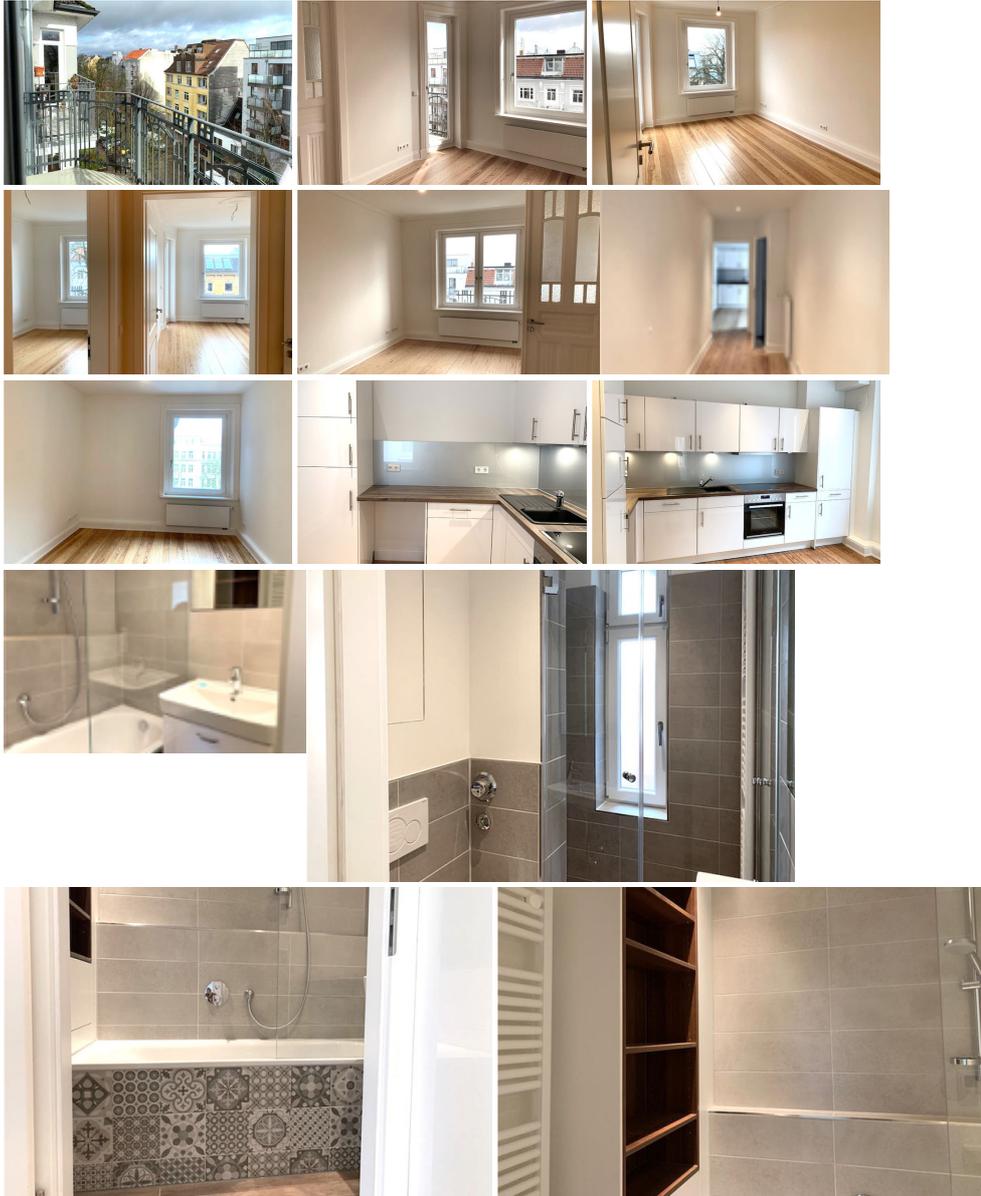
Wohnung EriS43-12



4. Obergeschoss | Wohnfläche ca. 76,22
qm
VERMIETET

NKM 1.680,00 € + BKV 110,00 € + HKV keine

(Gas-Einzeltherme) = WM 1.790,00 €
Kautio 5.040,00 €



Pflichtangaben nach EnEV

Energieausweistyp: Bedarfsausweis | Energiebedarf: 207,8 kWh/(qm*a) | wesentliche Energieträger: Erdgas | Baujahr laut Energieausweis: 1912

Mietverträge

Vereinbart wird der "Hamburger Mietvertrag für Wohnraum" des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg. Mit Mietstufen in Höhe von 5 % alle 3 Jahre, einem einjährigen Kündigungsausschluss und

3 Netto-Kaltmieten Kaution.

Als Basis für die Erstellung und den Abschluss des Mietvertrages senden Sie uns bitte nach der Besichtigung der Wohnung die folgenden Dokumente. Zusammengefasst in einer PDF:

- die vollständig ausgefüllte und unterschriebene MIETER-SELBSTAUSKUNFT



Mieter-Selbstauskunft NDG HV 2020 07.pdf
Adobe Acrobat Dokument [1570 KB]

[DOWNLOAD](#)

- Kopie/-n des/der PERSONAL AUSWEISE bzw. Reisepässe aller Beteiligten
- eine MIETSCHULDENFREIHEITSBESCHEINIGUNG (Vormieterbescheinigung)
- die letzten drei LOHN-/GEHALTSABRECHNUNGEN oder - als Selbständige - die volle BWA des vergangenen Jahres und des aktuellen Jahres (letztes Quartal) oder - als Rentner/-in oder Pensionär/-in Ihren Renten-/Pensionsbescheid
- SCHUFA-Auskunft, die nicht älter als drei Monate ist

Gegebenenfalls ergänzt um

- weitere Einkünfte wie Mieteinnahmen, Betriebsrente usw.
- Kindergeldnachweis
- Nachweis über Unterhaltszahlungen

Wir haben, was den Mietvertrag angeht, noch eine Bitte an Sie:

Für die Vermittlung der hier angebotenen Wohnungen fällt für Sie keine Maklerprovision an, da wir im Auftrag des Vermieters tätig werden.

Leider gab es jedoch in der letzten Zeit häufiger Probleme damit, dass wir für Miet-Interessenten einen unterschriftsreifen Mietvertrag erstellen und mit der zuständigen Hausverwaltung einen Unterschriftstermin vereinbarten, sie sich dann aber kurzfristig doch gegen die Wohnung entschieden.

Sicher, es gibt im Leben immer wieder Momente, die einen

zwingen, seine Pläne zu ändern. Doch leider ist der Grund für eine so späte Absage meist, dass mehrere Wohnungen gleichzeitig zur Disposition stehen und so für andere Miet-Interessenten blockiert werden. Bei allem Verständnis dafür, dass die Entscheidung für einen neuen Lebensmittelpunkt nicht immer leicht ist: Diese späten Absagen sind nicht nur gegenüber anderen Mietinteressenten unschön, sondern verursachen bei uns zusätzliche Kosten. Wir behalten uns daher ausdrücklich vor, Miet-Interessenten, deren Mietverträge abgestimmt und unterschriftsreif erstellt und für die Unterschriftstermine vereinbart wurden, die dann aber doch noch absagen, 50,00 € zzgl. MwSt., also 59,50 € Bearbeitungsgebühr in Rechnung zu stellen.

Kommt der Mietvertrag zustande, fällt selbstverständlich keine Bearbeitungsgebühr an. Auch dann nicht, wenn Sie den Mietvertrag nur als Entwurf zur Prüfung zugeschickt bekommen und daraufhin zurücktreten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Sie haben Interesse an einer der Wohnungen?

Dann sprechen Sie uns an:

Telefon 0173 393 4333 . willkommen@home-kr.de . Kontakt

Gerne geben wir Ihnen persönlich weitere Informationen, beantworten Ihre Fragen. Und vereinbaren Ihren individuellen BESICHTIGUNGSTERMIN.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.





[Zurück zum Seitenanfang](#) . [Zur Startseite](#) . [Kontakt](#)

H O M E

K R I S T I N A R I E G E R

Hofweg 7 . 22085 Hamburg
Telefon 0173 393 4333 . willkommen@home-kr.de . [Kontakt](#)

www.home-kr.de

Mit Informationen rund um unser Angebot, unsere Ideen für **Dein Zuhause.**

Dein Leben. Für Menschen und Unternehmen, die eine Wohnung, ein Apartment oder ein Haus mieten oder vermieten, kaufen oder verkaufen wollen.

Ambiente **Appartements** Atmosphäre Balance Beratung
Bewusst-Sein Bilder Blumen Büros Chancen Design Duft
Einrichtung Farbenwelt Faszination Freude Gedanken Gefäße
Gefühle Geschmack Glück Harmonie **Häuser** Homestaging **Ideen**
Inspiration Interieur **Kauf** Kreativität Kunst Leben
Leidenschaft Licht Liebe Lust Magie **Miete** Natur Phantasie
Philosophie Präsentation Räume Rausch Schönheit
stil Träume **Verkauf & Vermietung** Wärme

Wohnungen

Impressum & rechtliche Hinweise . Datenschutz

Wir haben für unsere Internetseite ganz bewusst keine Cookies angelegt und keine Verknüpfung mit Google Analytics hergestellt. Da wir jedoch nicht hundertprozentig und für jeden Nutzer ausschließen können, dass systemseitig Cookies verwendet und Google Analytics-Daten erhoben werden, veröffentlichen wir hier die Cookie Policy und eine Google Analytics Erklärung.

Gerne können Sie vor oder beim Stöbern auf unserer Internetseite Cookies deaktivieren und die Verwendung von Google Analytics verhindern (siehe 2. Ansatz der Google Analytics Erklärung). Es sind keine Nutzungseinschränkungen zu erwarten.