












Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bahrenfeld 73


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 56,8 m** Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Umgrenzung des Wohngebietes, dem Flächen mit landschaftspflegerischen Maßnahmen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zugeordnet sind
-  Grünfläche
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- z.B. (A)** Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

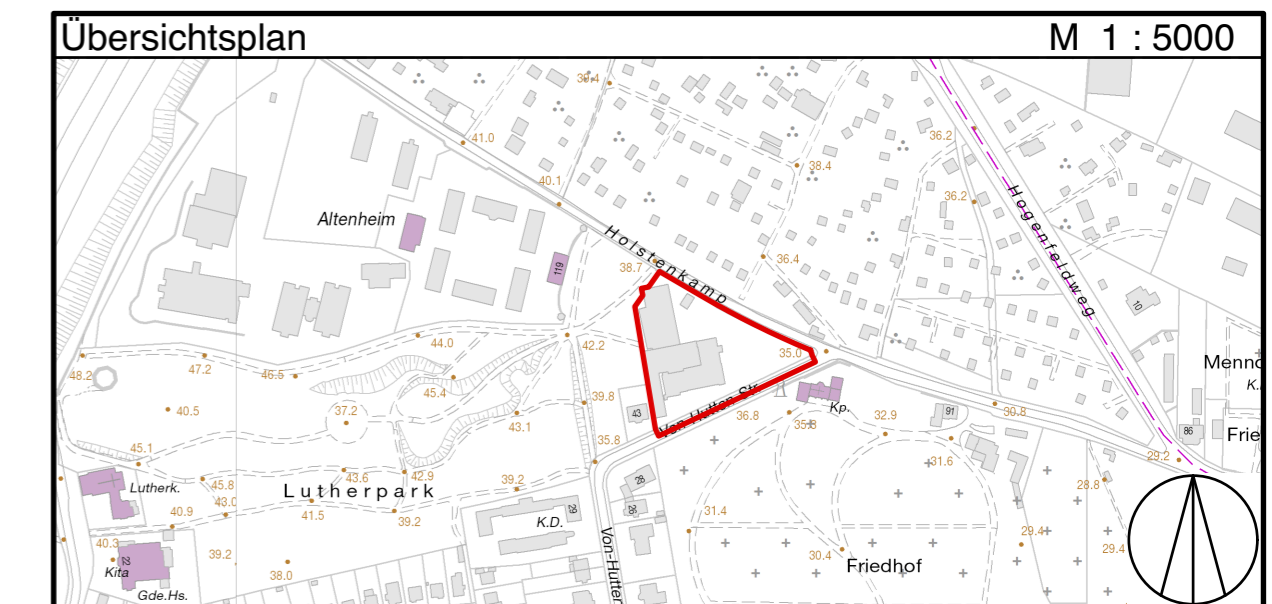
-  Umgrenzung des Landschaftsschutzgebiets

Kennzeichnungen

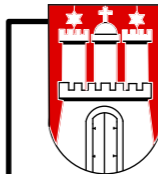
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 31.08.2018



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bahrenfeld 73

Stand: Öffentliche Plandiskussion

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Altona

Ortsteil 216

